

דוחות כספיים של

נווה מדבר תאגיד מים בע"מ

ליום 31 בדצמבר 2025

נווה מדבר תאגיד מים בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2025

תוכן הענינים

עמוד

1	דוח רואה החשבון המבקר
2-3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות רווח והפסד
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-31	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

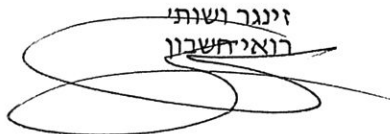
נווה מדבר תאגיד מים בע"מ

ביקרתנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של נווה מדבר תאגיד מים בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אתריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP). והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע -

זינגר ושות'
רואי חשבון



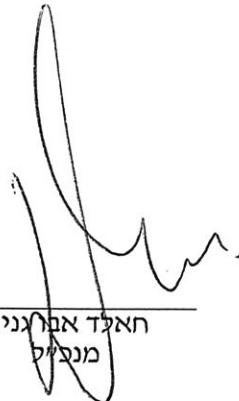
מאי 2026

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>באור</u>	
<u>2024</u>	<u>2025</u>		
<u>אלפי שקלים חדשים</u>			
7,272	18,027		<u>רכוש שוטף</u>
3,691	6,126	3	מזומנים ושווי מזומנים
85,109	96,504	4	מזומנים מיועדים להשקעה
14,294	12,382	5	לקוחות - צרכנים
3,023	7,441	12	חייבים שונים
12	12	6	רשויות מקומיות
<u>113,401</u>	<u>140,492</u>		מלאי
<u>171,633</u>	<u>165,043</u>	7	<u>רכוש קבוע</u>
		8	<u>רכוש קבוע בהקמה</u>
<u>4,474</u>	<u>5,267</u>		
		9	<u>רכוש אחר</u>
<u>4,618</u>	<u>3,694</u>		זכויות מים
<u>294,126</u>	<u>314,496</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ליום 31 בדצמבר			
2024	2025		
אלפי שקלים חדשים		באור	
26,499	26,722	10	התחייבויות שוטפות
34,263	51,660	11	ספקים ונותני שירותים
967	884		זכאים ויתרות זכות
61,729	79,266		עובדים ומוסדות בגין שכר
התחייבויות לזמן ארוך			
123,720	134,923	13	הלוואות בעלים לזמן ארוך
23,306	22,246	14	הלוואה תקציבית
4,689	5,605	16	הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה
151,715	162,774		
80,682	72,456	17	הון עצמי
294,126	314,496		


אלנה ארשטבסקי
יו"ר הדירקטוריון


חאלד אברהמים
מנכ"ל

מאי 2026
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

הבארים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2024	2025		
אלפי שקלים חדשים	אלפי שקלים חדשים	באור	
76,954	81,604	18-19	הכנסות משירותי מים וסילוק ביוב
38,636	47,315	18-19	עלויות שירותי מים וביוב
38,318	34,289		רווח גולמי
35,444	55,969	20	עלויות גבייה וחובות מסופקים
6,015	6,370	21	הוצאות הנהלה וכלליות
(3,141)	(28,050)		הפסד הפעלה
505	7,369	22	הכנסות מימון
(2,636)	(20,681)		הפסד לאחר הוצאות מימון
7,252	12,455	23	הכנסות (הוצאות) אחרות
4,616	(8,226)		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	יתרת הפסד	תקבולים על חשבון מניות - צירוף אל קסום		הון המניות	
		פרמיה על מניות	אלפי שקלים חדשים		
76,066	(113,800)	56,463	133,303	100	יתרה ליום 1 בינואר 2024
4,616	4,616	-	-	-	רווח כולל לשנה
80,682	(109,184)	56,463	133,303	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
(8,226)	(8,226)	-	-	-	הפסד
72,456	(117,410)	56,463	133,303	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2024 2025

אלפי שקלים חדשים

4,616	(8,226)
1,321	21,672
5,937	13,446

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח (הפסד) נקי לפי דו"ח התוצאות העסקיות
נספח א' - ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת
מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

(20,436)	(19,104)	השקעות בתשתיות מים
(21,916)	(22,175)	השקעות בתשתיות ביוב ומט"ש
(53)	(215)	השקעה ברכוש קבוע אחר
41,232	38,761	מענקי השקעה
55	551	הכנסות נדחות מדמי הקמה ביוב
55	551	הכנסות נדחות מדמי הקמה מים
(1,063)	(1,631)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעולות מימון

(909)	(1,060)	פירעון הלוואה לזמן ארוך
-------	---------	-------------------------

עליה במזומנים ושווי מזומנים

3,965	10,755	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
3,307	7,272	
7,272	18,027	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח א' - ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
7,365	8,530	הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים
10,808	11,203	פחח והפחתות
31,286	47,762	שיערוך הלוואות
(133)	(186)	שינוי בהפרשה לחובות מסופקים, נטו
924	924	הפשרת הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
50,250	68,233	הפחתת זכויות מים
		שימיים בסעיפי רכוש והתחייבויות
1,635	(4,418)	קיכון (גידול) ברשויות מקומיות
(1,814)	(2,435)	קיכון (גידול) במזומנים מיועדים להשקעה
(52,733)	(59,157)	גידול ביתרות צרכנים
(6,144)	1,912	קיכון (גידול) בחייבים שונים
1,068	223	גידול (קיטון) בספקים ונותני שירותים
8,858	17,397	גידול (קיטון) בזכאים אחרים ויתרות זכות
201	(83)	גידול (קיטון) בעובדים ומוסדות בגין שכר
(48,929)	(46,561)	
1,321	21,672	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1 - כללי

א. תיאור החברה

נווה מדבר תאגיד מים בע"מ (להלן: " החברה"), הוקמה ביום 27 בינואר 2011. החברה הוקמה ע"י מספר רשויות (ראה פירוט להלן) לצורך מתן שירותי מכירה, אספקת מים, מתן שירותי ביוב וטיהור שפכים לתושבי הרשויות, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.

רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 בנובמבר 2010.

להלן הרכב מספר המניות ושיעורי האחזקה של החברה במועד ההקמה:

<u>שיעור החזקה</u>	<u>מספר מניות</u>	<u>שם הרשות</u>
20.07%	20,070	מועצה מקומית חורה
19.11%	19,110	מועצה מקומית ערערה בנגב
18.45%	18,450	מועצה מקומית תל שבע
17.27%	17,270	מועצה מקומית כסייפה
13.43%	13,430	מועצה מקומית לקייה
<u>11.67%</u>	<u>11,670</u>	מועצה מקומית שגב שלום
<u>100%</u>	<u>100,000</u>	סה"כ

הרשויות העבירו את נכסי המים והביוב שלהן לחברה לפי הסכם שנחתם ביום 21 בדצמבר 2010 בתמורה להקצאת מניות בסך של 116,015 אלפי ש"ח המהווה 60% והלוואות בעלים בסך של 77,299 אלפי ש"ח המהוות 40% מהתמורה.

ביום 31 במרס 2023 נחתם הסכם בין החברה לבין המועצה האזורית אל קסום בדבר צירופה לחברה לפי שווי נכסים בסך 56,463 אלפי ש"ח, בתמורה להקצאת מניות.

להלן הרכב מספר המניות ושיעורי החזקה לאחר ההקצאה כאמור:

<u>שיעור החזקה</u>	<u>מספר מניות</u>	<u>שם הרשות</u>
17.20%	20,070	מועצה מקומית חורה
16.38%	19,110	מועצה מקומית ערערה בנגב
15.81%	18,450	מועצה מקומית תל שבע
14.80%	17,270	מועצה מקומית כסייפה
11.51%	13,430	מועצה מקומית לקייה
10.00%	11,670	מועצה מקומית שגב שלום
<u>14.29%</u>	<u>16,667</u>	אל קסום
<u>100%</u>	<u>116,667</u>	סה"כ

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הגדרות

בדוחות כספיים אלה:
החברה – נווה מדבר תאגיד מים בע"מ.
בעל שליטה – כמשמעותו בתקנות ניירות ערך (הצגת פעולות בין תאגיד לבין בעל שליטה בו), התשנ"ו – 1996.
בעל עניין – כהגדרתם בתקנות ניירות ערך (עריכת דוחות כספיים שנתיים), התשמ"ג – 1993.
צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
החוק – חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספיים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התשי"ע-2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שזילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים ואגרות חוב של המדינה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ג. השקעות לזמן קצר

- על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2023 מדיניות השקעות המותרת לחברה:
1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
 2. פיקדונות לזמן קצוב.
 3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
 4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
 5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 5% – 10% מכלל התיק.

ד. הפרשה לחובות מסופקים

הנחיות חשבונאיות של רשות המים בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים:
ביום 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המים הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים.
העקרונות שנקבעו בהנחיות אלו הינם:
"החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה:
הפרשה כללית – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שקיימת, בגין התקופה השוטפת.

באזר 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

הפרשה ספציפית – אומדן שיערך ע"י החברה, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהחברה מעריכה שלא יגבו במלואם או בחלקם".

ה. רכוש קבוע

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיס בנושא הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות הנכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. השלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה, מקוזזים מעלות ההשקעה.
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

באוד 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המים):

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
		ציוד ומתקנים:
15	15	ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
10	10	ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנרטורים
15	15	מערכת פיקוד ובקרה
-	40	בריכות מים ומגדלים
-	6	מוני מים:
		צנרת:
15	40	פלדה
35	30	אסבסט
30	-	בטון
40	25	p.v.c
45	40	פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)
		מחשבים ותוכנות ריהוט וציוד:
3.33-4		מחשבים ותוכנות
7-15		ריהוט וציוד
15		כלי רכב:

1. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות לפי מחירון מקורות במועד אישור שווי הנכסים שהועברו מהעירייה לתאגיד (2009). הזכויות האמורות הינן צמיתות ואינן מופחתות.

בא'ר 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ז. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן") . התקן קובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי העסקאות של הכרה בהכנסה.

התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:

1. הכנסות ממכירת סחורות.
2. הכנסות מאספקת שירותים.
3. הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים.

טיפול במדידת ההכנסות על פי התקן

התקן קובע כי ההכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או שאמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן לסכום הנקוב של התמורה כהכנסות ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מתבצע רק כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

להלן ההכנסות בחברה:

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב אשר נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות זרות. על פי הנחיות רשות המים תקופת המימוש עד שנת 2023 הינה 25 שנים והחל משנת 2024 תקופת המימוש הינה 35 שנים.
3. הכנסות מריבית, החברה זוקפת הכנסות מריבית על חובות בפיגורים בהתאם לכללי אמות מידה לשירות. ריבית הפיגורים שנקבעה עד לחודש יוני 2023 הינה בשיעור של 4% לשנה והחל מחודש יולי 2024 שיעור הריבית שנקבע הינו פריים + 1% לשנה.

ח. רישום הוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר .

ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות.

מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2025 ו - 2024 הינו 134.01 ו - 130.94 נקודות בהתאמה. שיעור השינוי בשנים 2025 ו - 2024 הינו 2.34% ו- 3.24% בהתאמה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

י. שימוש באומדנים ובהערכות

בערכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

יא. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים. בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של מכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי, נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל הערכת שווי.

יב. ירידת ערך נכסים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה בדוח על המצב הכספי (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות ממשק המיס והביוב (כל אחד בנפרד) מניבות רווח לתאגיד. לאור הרווחיות שבאה לידי ביטוי בביאורים 16 – 17, אין מקום לבצע הפחתת נכסים

יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

באור 3 - מזומנים מיועדים להשקעה

מזומנים המתקבלים מכספי מענקים למימון פרויקטים לביוב המיועדים לתשלום לקבלנים.

באור 4 - לקוחות - צרכנים

ליום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
187,705	259,923	חובות פתוחים
27,669	14,608	הכנסות לקבל
(130,265)	(178,027) (*)	הפרשה לחובות מסופקים
<u>85,109</u>	<u>96,504</u>	

הפרשה לחובות מסופקים (*)

125,702	130,265	יתרת פתיחה
4,563	47,762	שימי בהפרשה לחובות מסופקים נטו
<u>130,265</u>	<u>178,027</u>	יתרת סגירה

באור 5 - חייבים שונים

ליום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
13,235	11,236	הכנסות לקבל מענקים
682	735	הוצאות מראש
377	411	אחרים
<u>14,294</u>	<u>12,382</u>	

באור 6 - מלאי

אלפי שקלים חדשים	
<u>12</u>	מלאי

(*) המלאי הועבר במסגרת העברת הנכסים מהמועצות המקומיות לתאגיד כמובא בביאור 1

באז" 7 - רכוש קבוע

סה"כ (אלפי ש"ח)	שיפורים במושכר	ריהוט וציוד משרדי	מכון טיהור שפכים	תשתיות ביוב	תשתיות מים	
אלפי שקלים חדשים						
						עלות
264,393	510	852	43,825	139,872	79,334	יתרה ליום 1 בינואר 2024
120,832	18	35	20,811	76,322	23,646	תוספות השנה *
(41,771)	-	-	-	(40,165)	(1,606)	מענקים השנה
<u>343,454</u>	<u>528</u>	<u>887</u>	<u>64,636</u>	<u>176,029</u>	<u>101,374</u>	
						פחת נצבר
143,151	462	731	16,825	68,375	56,758	יתרה ליום 1 בינואר 2024
28,670	22	58	7,713	13,761	7,116	תוספות השנה *
<u>171,821</u>	<u>484</u>	<u>789</u>	<u>24,538</u>	<u>82,136</u>	<u>63,874</u>	
171,633	44	98	40,098	93,893	37,500	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025
						עלות
343,454	528	887	64,636	176,029	101,374	יתרה ליום 1 בינואר 2025
62,667	70	145	53,143	7,191	2,118	תוספות השנה
(187)	-	-	-	-	(187)	גריעות השנה
(60,727)	-	-	(52,813)	(7,107)	(807)	מענקים השנה
<u>345,207</u>	<u>598</u>	<u>1,032</u>	<u>64,966</u>	<u>176,113</u>	<u>102,498</u>	
						פחת נצבר
171,821	484	789	24,538	82,136	63,874	יתרה ליום 1 בינואר 2025
8,530	23	66	1,093	4,280	3,068	תוספות השנה
187	-	-	-	-	187	גריעות פחת השנה
<u>180,164</u>	<u>507</u>	<u>855</u>	<u>25,631</u>	<u>86,416</u>	<u>66,755</u>	
						עלות בניכוי פחת נצבר ליום 31 בצמבר 2025
<u>165,043</u>	<u>91</u>	<u>177</u>	<u>39,335</u>	<u>89,697</u>	<u>35,743</u>	

* כולל תוספות מצירוף אלקסום

באור 7 - רכוש קבוע (המשך)

ב. פרטים בדבר נכסים שהופחתו במלואם ליום 31 בדצמבר 2025:

<u>פירוט</u>	<u>צנרת ומתקנים מים</u> (אלפי ש"ח)	<u>צנרת ומתקני ביוב ומט"ש</u> (אלפי ש"ח)
צנרת	18,578	10,400
מדי מים	6,497	-
תחנת שאיבה	264	3,879
אחר	-	688

באור 8 - רכוש קבוע בהקמה

<u>ליום 31 בדצמבר</u>			
<u>2025</u>			
<u>תשתיות</u>	<u>תשתיות</u>	<u>תשתיות</u>	
<u>ביוב</u>	<u>ביוב</u>	<u>מים</u>	
<u>ומט"ש</u>	<u>ומט"ש</u>	<u>סה"כ</u>	
<u>אלפי שקלים חדשים</u>			
4,474	3,840	634	יתרה ליום 1 בינואר 2025
41,437	22,639	18,798	תוספות לשנה
(39,859)	(22,012)	(17,847)	מענקים שהתקבלו
(62,610)	(60,798)	(1,812)	פרוייקטים שמויינו לרכוש קבוע
61,825	60,469	1,356	מענקים שמויינו לרכוש קבוע
5,267	4,138	1,129	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

באור 9 - רכוש אחר

זכויות לרכישת מים ממוקורות - בשנת 2020 עדכנה רשות המים את הכללים שחלו על זכויות המים. נקבע, שההכרה בתשוואה על זכויות המים תוגבל עד לינואר 2030. לפיכך, הנחתה רשות המים לבצע הפחתה של זכויות המים לתקופה של 10 שנים החל משנת 2020.

באוד 10 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
806	939	מקורות חברת מים בע"מ
7,126	13,073	חובות פתוחים
1,414	203	בגין שיקים לפרעון
17,153	12,507	הוצאות לשלם (1)
<u>26,499</u>	<u>26,722</u>	
		<u>(1) הוצאות לשלם:</u>
13,134	9,443	קבלנים
365	366	עבודות גביה
3,654	2,698	אחרים
<u>17,153</u>	<u>12,507</u>	

באוד 11 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
<u>34,263</u>	<u>51,660</u>	מוכדות - מע"מ

באוד 12 - רשויות מקומיות

ליום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
<u>3,023</u>	<u>7,441</u>	רשויות מקומיות - חשבון שוטף

בא'ר 13 - הלוואות בעלים לזמן ארוך

ליום 31 בדצמבר		
2024	2025	
(אלפי ש"ח)		
		הרכב הלוואות בעלים
		<u>שם רשות המלווה</u>
		מעצה מקומית חורה
		מעצה מקומית ערערה בנגב
		מעצה מקומית כסייפה
		מעצה מקומית תל שבע
		מעצה מקומית לקייה
		מעצה מקומית שגב שלום
32,347	34,968	
15,588	17,576	
24,606	26,725	
21,033	22,957	
15,946	17,537	
<u>14,200</u>	<u>15,160</u>	
<u>123,720</u>	<u>134,923</u>	

יתרות אלו משקפת הלוואות הבעלים שנוקפו כנגד 40% מסך הכל הנכסים – עפ"י ערכם המופחת ביום הק"ב.

בהסכם המקורי שנחתם בין הרשויות לחברה נקבע כי פירעון הלוואות הבעלים ייפרס למשך תקופה של 15 שנה, בהחזרים שנתיים ובריבית שהיא הנמוכה מבין ריבית הגיוס של התאגיד או הריבית הבין-בנקאית, נכון ליום הקובע, ולבד שלא תעלה על 5%.

החיר הלוואות או פירעון מהמוקדם מותנים באישור הממונה. הממונה מוסמך לשנות את תנאי ההלוואות ו/או מועדי הפירעון עפ"י כושר החזר של התאגיד.

באור 14 - הלוואה תקציבית

החברה הוגדרה "כתאגיד זכאי" ובמסגרתו ניתן לחברה מענקים בגין ביצוע עבודות מים וביוב. בגין החלק שלא ניתן מענק נפתחה הלוואה תקציבית.

באור 15 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד - מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים/ גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בקופות אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

באיר 16 - הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
<u>אלפי שקלים חדשים</u>	
5,507	6,609
(818)	(1,004)
<u>4,689</u>	<u>5,605</u>

הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
חלויות שוטפות הטלי פיתוח

באיר 17 - הון מניות

31 בדצמבר 2025 ו- 2024	
הון רשום	מונפק ונפרע
<u>אלפי שקלים חדשים</u>	
100	100

מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח ע.נ כ"א

באוד 18 - רווח והפסד גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
24,192	25,651	<u>הכנסות</u>
75	84	מאגרות מים
<u>24,267</u>	<u>25,735</u>	היטלי מים ודמי הקמה
		<u>הוצאות</u>
1,213	1,597	שכר עבודה
10,671	12,625	רכישת מים ממקורות
2,240	3,068	פחת
4,902	5,387	אח:קת רשת המים
-	25	שכירות מים
924	924	הפחתת זכויות מים
229	361	אח:קת רכב מים
286	256	ביטוח
<u>20,465</u>	<u>24,243</u>	
<u>3,802</u>	<u>1,492</u>	סה"כ רווח גולמי מאספקת מים

באור 19 - רווח והפסד גולמי משירותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
52,612	55,785	
75	84	
<u>52,687</u>	<u>55,869</u>	
		הכנסות
		מאגרות ביוב
		היסולי ביוב ודמי הקמה
		הוצאות
1,213	1,597	שכ"ע ביוב
3,547	5,670	אחיקת ביוב
4,145	4,280	פחת ביוב
1,015	1,073	חשמל מכוני ביוב
229	361	אחיקת רכב
242	182	ביטוח ביוב
267	110	ארנונה ביוב
<u>10,658</u>	<u>13,273</u>	
		עלות טיהור שפכים
6,615	8,706	אחיקת מכון טיהור שפכים
898	1,093	פחת מתקנים מטי"ש
<u>7,513</u>	<u>9,799</u>	
<u>34,516</u>	<u>32,797</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

באור 20 - עלויות גבייה וחובות מסופקים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
3,621	7,554	עמלות גבייה ואכיפה
108	138	הדפסת חשבונות
386	449	מיכון
3	3	עמלות בנק הדואר
41	62	עמלות כרטיסי אשראי
<u>4,159</u>	<u>8,206</u>	
31,285	47,763	הוצאות חובות מסופקים
<u>35,444</u>	<u>55,969</u>	סה"כ עלויות גבייה וחובות מסופקים

באור 21 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
3,656	3,351	משכורות וקבלני משנה
32	68	הוצאות משרדיות
497	554	דמי שכירות
78	29	ביכוח
77	100	מיסים ואגרות
52	71	הוצאות אחרות
82	89	פחת
707	1,031	ייעוץ מקצועי
256	351	אחזקת כלי רכב ונסיעות
31	29	חשמל
358	435	דאר וטלפון
82	71	צרכי משרד והדפסות
68	109	כיבודים מתנות ותרומות
20	58	ספרות מקצועית והשתלמויות
19	24	פרסום
<u>6,015</u>	<u>6,370</u>	

באור 22 - הכנסות מימון

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
118	145	עמסת ודמי ניהול חשבון בנק
1,646	1,751	ריבית על הלוואות
10,597	11,203	ריבית הלוואות בעלי עניין
(12,866)	(20,468)	הכנסות מריבית לקוחות לשנה
<u>505</u>	<u>7,369</u>	

באור 23 - הכנסות (הוצאות) אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי שקלים חדשים		
7,252	12,455	הכנסות ממענקים

באור 24 - מיסים על הכנסה

א. בשנות המס 2011-2022 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה.

ב. המיסים השוטפים לשנת 2023 מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה. ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.

ג. מיסים נדחים – בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי לבין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 1 בינואר 2023. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.

ד. שיעור מס החברות לשנים 2023 ואילך הינו 23%.

באזר 25 - יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2024	2025
אלפי שקלים חדשים	

3,023	7,441
-------	-------

א. יתרת חו"ז

ב. עסקאות

הכסות מאגרות מים וביוב
עובדים מושאלים

ארזונה

ריבית על הלוואת בעלים
ארזונה בגין שנים קודמות

4,961	5,260
335	383
118	128
10,597	10,597
148	-

באיר 26 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים

א. תביעות

1. ת.א. 40000-05-20 מחמד סאנע נ' מ"מ לקיה ואח' :

תביעת נזקי גוף בגין נפילה לתעלה בה מצוי קו ביוב. נזקי העבר שנתבעים עולים לסך של 110,000 ₪ ובנוסף נתבעים נזקי עתיד בטענה לנכות צמיתה. בשלב זה טרם התקבלה התייחסות מקצועית של התאגיד לתביעה ולכן יש קושי בהערכת הסיכון. יחד עם זאת מכיוון שמדובר בתביעת נזקי גוף של קטין ולאור זאת שעיון במצורף לכתב התביעה מגלה שאכן מדובר באירוע שכלל תשתית ביוב, התיק הועבר לטיפול הביטוח.

2. ת.א. 42742-01-23 אבו חג'אג' (קטין) ואח' נ' נווה מדבר תאגיד מים :

תביעת נזקי גוף של קטין שנפגע כתוצאה מנפילה לאחר פגיעה בשוחת ביוב שהייתה מונמכת ביחס למדרכה שבה הוקמה. לאור זאת שמדובר בתשתית השייכת לתאגיד וקיימת חשיפה כספית משמעותית (נזקי גוף של קטין הכוללים טענה לנכות צמיתה) המלצנו להעביר את התביעה לטיפול הביטוח.

3. ת.א. 65158-01-023 אלטלאקה נ' נווה מדבר :

תביעת נזקי רכוש בגובה 221,364 ₪ בגין נזק שנגרם לרכוש כתוצאה מפיצוץ מים תת קרקעי. על פי המידע שהועבר אלינו בעבר מקור הפיצוץ בהתחברות פיראטית של בעלי הנכס לתשתיות התאגיד. הוגש כתב הגנה. דיון קדם משפט התקיים ביום 5.6.24 ובמהלכו עמד בית המשפט על קשיים ראייתיים משמעותיים של התובעת שלא הגישה חו"ד בניגוד להחלטה. בתום הדיון הוחלט שיתקיים סיור במקום ובהתאם לו יודיעו הצדדים על האופן בו הם מבקשים להמשיך את ההליך. לאחר מכן הוגשה חוות דעת מטעם התובע (בתחום השמאי). הוגשו חוות דעת מטעם התאגיד (בתחום ההנדסי והשמאי) ועל פיהן אין לתובעת נזקים שמקורם בתאגיד. בית המשפט הורה לצדדים להתייחס למינוי מומחה מטעמו, והתאגיד הודיע שהוא מתנגד למינוי מהנדס בהיעדר חו"ד הנדסית מטעם התובע. נושא זה עדיין לא הוכרע.

באור 26 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים (המשך)

4. ת.א. 7073-08-22 איברהים אלמסעודין נ' מועצה מקומית תל שבע ואח':

תביעה בסך 453,900 ₪ בגין נזקים למבנה שנגרמו לטענת התובע מזרימת שפכים מהתשתית הציבורית למגרש. על פי הנתונים שנמסרו לנו מקור השפכים שגרמו לנזק הנטען אכן בתשתית הציבורית, אך לטענת התאגיד הקמה נכונה של המגרש וסלילת דרך מתאימה (על ידי המועצה המקומית) הייתה מונעת את מעבר השפכים למגרש. כמו כן גובה הנזק הנטען נראה בלתי סביר. הוגש כתב הגנה. דיון קדם משפט התקיים ביום 30.4.24, הוגשו ראיות וחוות דעת של הצדדים, ומונה מומחה מטעם בית המשפט, שבחוות דעתו שלל את מרבית טענות התובע וקבע שלא הוכח שעבודות שנדרשו לטענת התובע מקורן בגלישת ביוב. בנוסף ציין המומחה שאירועי גלישה באותו רחוב היו אירוע ידוע מראש והיה על התובע לפעול להקמת מחסום עפר במהלך העבודות. בית המשפט הורה לצדדים לבוא בדברים לאור האמור בחוות הדעת.

5. ת.א. 86457-06-23 עודאי אבו חמאד נ' מ"מ כסייפה ואח':

תביעת נזקי גוף של קטין שנפגע כתוצאה לטענתו מניסיון להחזיר מכסה ביוב שיצא ממקומו. התאגיד צורף לתביעה על ידי המועצה המקומית כצד ג' (בהמשך תוקנה התביעה והתאגיד הוכנס כנתבע עיקרי). לאור זאת שבין התובע לנתבעת הושגה הסכמה על גובה הנכות ניתן היה להעריך את גובה הנזק ובהתאם לכך הוחלט שלא להעביר את התיק לטיפול חברת הביטוח שכן הסיכון לא צפוי לחרוג מעבר לגובה ההשתתפות העצמית. הוגש כתב הגנה והתקיים דיון קדם משפט במהלכו בית המשפט הציע פשרה לפיה התאגיד והמועצה ישלמו יחד סך של 70,000 ₪. ההצעה לא התקבלה על ידי הצדדים. לאחר משא ומתן הוצע הסדר פשרה לפיה ישולם סכום פשרה של 60,000 ₪, מתוכו ישלם התאגיד סך של 48,000 ₪. אנו ממתניים לעמדת התאגיד בנוגע לפשרה זו.

6. ת.א. 8123-11-22 ; ת.א. 15163-03-26 רהף אזברגה נ' מו"מ כסייפה:

תביעת נזקי גוף של קטינה שנפגעה כתוצאה מנפילה במדרכה שבורה. התאגיד צורף לתביעה על ידי המועצה המקומית ששלחה הודעת צד ג'. על פי בדיקה בשטח של נציג התאגיד עם אביה של התובעת אין במקום תשתיות ביוב ואין לקשור בין המדרכה ההרוסה במקום לעבודות של

באור 26 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים (המשך)

התאגיד, שאין להניח שבוצעו במקום. כתב הגנה הוגש ובית המשפט מינה מומחה מטעמו שקבע שהתובעת תוכל לשפר את מצבה אם תעבור הליך רפואי מסוים ובהתאם לכך הוחלט על מחיקת התביעה עד לאחר שנושא הטיפול הרפואי יבחן לעומקו, ונקבע שהתביעה החדשה אם תוגש תתחיל מהנקודה שבה הפסיקה.

7. ת.א. 15163-03-26 רהף אזברגה נ' מו"מ כסייפה ואח':

תביעה חדשה שהוגשה כהמשך לסעיף הקודם, לאחר שהתובעת החליטה שלא לעבור את ההליך הרפואי שהמומחה מטעם בית המשפט בהליך הקודם הציע. בהתאם להחלטה לא נדרשת הגשת כתב הגנה ודיון נקבע ליום 1.7.26. מכיוון שהמועצה ביוזמתה צרפה להליך את חברת הביטוח, ובשלב זה מסרבת למחוק את חברת הביטוח למרות שהתאגיד הודיע שהוא אינו מעונין להפעיל ביטוח,

8. ת.א. 68457-06-23 הנייה אימם נ' מו"מ תל שבע ואח':

תביעת נזקי גוף שנגרמו לטענת התובע מנפילה לבור שנגרם עקב ביצוע עבודות. לאחר קבלת התייחסות מקצועית הוחלט להעביר את התיק לטיפול חברת הביטוח.

9. ת.א. 55107-03-24 אנס אבו אלגיען נ' מ"מ חורה ואח':

תביעת נזקי גוף שנגרמו לטענת התובע מנפילה בעת רכיבה על אופנים חשמליות בגלל היתקלות בבור ביוב שהיה שקוע. לאחר שהתקבלה התייחסות מקצועית של התאגיד לפיה תשתית הביוב במקום תקינה והפגם מקורו בכביש שאינו באחריות התאגיד הוגש כתב הגנה ומונה מומחה מטעם בית המשפט שקבע לתובע 19% נכות אורתופדית. הוגשו תחשיבי נזק והתקיים דיון במהלכו עלתה שאלת אחריות התאגיד. למרות שבמהלך הדיון חיוותה השופטת עמדה לפיה לא ברור מדוע יש לתאגיד אחריות לפגם בכביש, לאחר הדיון היא הציעה פשרה לפיה התובע יקבל פיצוי בסך 200,000 ₪, מתוכן יישא התאגיד בשיעור של 70%. ההצעה נדחתה על ידי התובע, והתיק נקבע להגשת ראיות, מועדי ההגשה נדחו בשל מלחמת שאגת הארי.

באור 26 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים (המשך)

10. ת.א. 65643-01-24 רוג'אן אבו ריאש נ' מו"מ חורה ואח':

תביעת נזקי גוף שנגרמו לטענת התובעת מנפילה עקב פגיעה באבן משתלבת שלטענת התובעת בלטה בשל עבודות תשתית שביצע התאגיד במקום. המועצה והתובעת הגיעו להסכמה בנוגע לגובה הנכות (7.5%) והתאגיד הצטרף להסכמה זו. הוגש כתב הגנה במסגרתו הוכחו עבודות של התאגיד באזור הנפילה כפי שצוין על ידי אביה של התובעת. הוגשו ראיות התובעת, המועד להגשת ראיות התאגיד ב-5.7.26.

11. ת.א. 32420-05-24 סולימאן אבו ערער נ' נווה מדבר:

תביעה כספית בסך של 375,346 ₪ בגין נזקי רכוש שנגרמו עקב פיצוץ נטען בצינור מים. לאחר בחינת הטענות הוחלט על העברת הטיפול בהליך לחברת הביטוח, והתביעה הסתיימה בפשרה, במסגרתה נדרש התאגיד לשלם את ההשתתפות העצמית.

12. ת.א. 4371-12-25 סאלח אנטילי נ' מו"מ חורה ואח':

תביעת נזקי גוף של נער שהתהפך בעת רכיבה על אופניים ופגע בשוחת ביוב בגובה של כחצי מטר במועצת חורה. לאור גובה הנק הנטען הומלץ על העברת התביעה לטיפול הביטוח.

13. ת.א. 69871-03-25 אלקטרה אלקו נ' נווה מדבר:

תביעה נזיקית בסך 14,917,718 ₪ שהגישה חברת אלקטרה, מפעילת מט"ש שוקת, בגין נזקים שנגרמו למט"ש עקב הזרמת שפכים באיכות ירודה ממתקן התפיסה נחל חברון שמתפעל התאגיד. הוגש כתב הגנה ובין הצדדים לבין רשות המים, שהיא מזמין העבודה במתקן התפיסה ועבורה מתפעל התאגיד את מתקן התפיסה, מתנהל מו"מ להסדרת המשך ההתקשרות בין הצדדים, במסגרת זו מוותרת אלקטרה על טענותיה הכספיות בתמורה לביצוע עבודות שונות לניקוי משקעי

בא'ר 26 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים (המשך)

בוצה במט"ש על ידי התאגיד.

14. תאד"מ 25-02-72651 אלדדא מחמד נ' מו"מ חורה ואח':

תביעה בסדר דין מהיר בסך של 75,000 ₪ שהגיש תושב בגין נזקי הצפת ביוב כתוצאה מקריסת צינור ביוב ציבורי הסמוך לנכסו. הוגש כתב הגנה במסגרתו נטען בין היתר שהתובע עצמו מנע מהתאגיד לבצע עבודות תחזוקה וטיפול בתקו הביוב הסמוך למגרש בכך שהשתלט על שטח זה, וכן שהמועצה עצמה ביצעה במקום עבודות שגרמו לקריסת קו הביוב. למורת שטענות אלה מגובות מבחינה ראייתית, יש חשיפה בתיק לאור זאת שמצופה מהתאגיד להפעיל סמכויות שנמסרו לו בחוק או לנקוט צעדים משפטיים ביוזמתו במקרים של השתלטות על קווים ציבוריים. דיון קדם משפט קבוע ליום 19.5.26.

תובענות ייצוגיות

17. ת.צ. 24-08-27180 ביתן נ' נווה מדבר ואח':

תובענה ייצוגית בעניין מתקן התפישה בנחל חברון, סכום התביעה לא צויין בכתב התביעה אך נטען שהוא מעל ל-2.5 מיליון ש"ח.

לטענת התובע ניהול ותפעול המתקן על ידי התאגיד ואו הקבלן שנשכר על ידו נעשה ברשלנות וכתוצאה מכך נגרמים מפגעי ריח קשים מהם סובלים תושבי מיתר.

לטענת התאגיד קבלת המתקן נכפתה עליו בידי רשות המים ואם לא די בכך המתקן התקבל אצל התאגיד כשהוא ברמת תחזוקה ירודה ביותר, מאז קבלת המתקן התאגיד פעל ככל יכולתו לשיקום המתקן, טענה הנתמכת גם על ידי רשות המים. בנוסף לשיטת התאגיד המקור למפגעי הריח אינו במתקן והמתקן דווקא מפחית את עוצמת המפגע. הוגשה תשובת התאגיד והתיק קבוע

באז" 26 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים (המשך)

לדיון ביום 13.5.2026.

18. ת.א. 69332-03-24 אלקטרה אלקו נ' נווה מדבר:

תביעה כספית בסך של 7,768,109 ₪ שהוגשה כנגד התאגיד ומו"מ חורה על ידי הקבלן המתפעל את מט"ש שוקת עבור התאגיד (ובעבר עבור מו"מ חורה). למעשה החלק המיוחס לתאגיד בתביעה מקורו בתשלומים שהתאגיד טוען שהמועצה המקומית מיתר (אחת מתורמי השפכים למט"ש) אמורה לשלם (מבחינה חוזית התאגיד אחראי מול הקבלן לתשלום של יתר תורמי השפכים) וכן בחיובים שמקורם בתקופה שבה התשלום אמור היה להיעשות באמצעות מו"מ חורה, שביחס אליה יש לתאגיד טענות קיזוז שונות. במסגרת דיון שהתקיים ביום 13.1.25 נדונו טענות הצדדים השונות שעיקרן מחלוקת בין התאגיד למועצת מיתר כיצד יש לחשב את החיובים של מיתר. בנוסף הושגה בין הצדדים הסכמה לפנות לגישור אצל עו"ד אילן סופר ובסופו של דבר הושג הסכם פשרה במסגרתו התאגיד ישלם את חיובי מועצת מיתר שמצידה תשלם לתאגיד את אותו סכום, ובנוסף ישלם התאגיד חלק מסכום התביעה שאינו מיוחס למיתר, בסך של 1.78 מיליון ₪, ובמקביל נקבע מנגנון שבו יברר התאגיד מול מועצת חורה את טענותיו.

19. ת.א. 69332-03-24 מקורות נ' נווה מדבר:

תביעה בסך 1,735,965 ₪ בגין מים שסופקו בתחומי המועצה האזורית אלקסוס שבאחריות התאגיד. מדובר בחוב שנוצר במהלך תקופת המעבר של קליטת המועצה בתאגיד, כאשר במסגרת הסכם בין התאגיד למועצה סוכם שהיא תהיה אחראית לחוב המים שנוצר באותה תקופה (עד למועד שבו התאגיד החל בגביית חיובים ישירות מתושבי המועצה). לאור האמור לעיל התאגיד סבור שהחוב צריך להיות מוסב למועצת אלקסוס ועם הגשת כתב הגנה תוגש הודעה לצדדי ג' כנגד המועצה וכנגד רשות המים שבהתאם להנחיותיה ביצע התאגיד את הליך קליטת המועצה.

20. ת.א. 65411-04-26 עלי אלאטרש נ' נווה מדבר:

תביעה לסעד הצהרתי שהגיש תושב היישוב מולדה במועצה האזורית אלקסוס במסגרתו הוא מבקש לקבוע שהוא אינו חייב בתשלומי מים לתאגיד. לטענת התובע הוא מד המים שלו נותק לפני

באור 26 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים (המשך)

שהתאגיד נכנס לפעילות במועצה האזורית ומאז הוא אינו צורך מים. בהיעדר הסבר למקור צריכה חלופי התאגיד חייב את התושב לפי הערכת לפי הערכה וביצע הליכי אכיפה לרבות עיקול חשבונות בנק. התובע הגיש בקשה לצו מניעה בנוגע לעיקול ותביעה לסעד הצהרתי. תשובה לבקשה לצו מניעה הוגשה אך טרם הוכרעה.

2. תאגוד אזורי

בחודש יוני 2023 עבר בכנסת תיקון מספר 14 ותיקון מספר 15 לחוק תאגידי מים וביוב, בחודש ינואר 2025 עבר תיקון מספר 17, השינויים המרכזיים שגובשו במסגרת התיקונים הללו הינם :

א. הגדרת מועד קבוע להשלמת התיאגוד האזורי ל – 1 בינואר 2026.

ב. הגדרת מועד קבוע להשלמת תיאגוד של רשויות לא מתואגדות ל – 1 במאי 2026.

ג. ביטול חובת ההתכנסות למספר מקסימלי של 30 תאגידיים.

ד. אי התניית חלוקת דיבידנדים במימוש שלבי ההקמה וההצטרפות לתאגיד אזורי (מעשית מתן אפשרות לחסוקתם לאלתר).

ה. כטור ממס על דיבידנד, מס חברות, מס בגין הכנסות מריבית על הרווחים שנצברו עד לסוף שנת 2022 ושיחולקו במהלך שנת 2023.

3. צירוף אל קסום – ביום 1 באפריל 2024 נחתם הסכם לצירוף המועצה האזורית אל קסום לחברה. בתמורה להעברת משק המים והביוב של המועצה לתאגיד, יוקצו למועצה האזורית אל קסום 16,667 מניות שיהוו 14.29% מכלל המניות הרגילות בחברה. בהראם למסמך עקרונית שהוכן ע"י משרד האוצר ורשות המים יהא החברה זכאית למענק איזון לאיזון משק המים והביוב בסל כולל של כ- 34 מיליון ש"ח שייפרס על פני 5 שנים. כמו כן, מענקים לביצוע השקעות בהיקף של 129 מיליון ש"ח.

4. בשנים האחרונות קיים מצב לפיו בעלי המניות אינם משלמים את חובם עבור שירותי מים וביוב. אי לכך החליטה החברה שלא לשלם לבעלי המניות החוזרי הלוואות בעלים. הנושא טעון אישור הממונה שטרם התקבל.