



המועצה המקומית שגב שלום  
ת.ד. 804, באר – שבע, מיקוד: 84106  
טל': 08-6561000 פקס: 08-6287733

المجلس المحلي شقيب السلام  
ص.ب: 804 بئر السبع. ميكود: 84106  
ت: 08-6561000 فاكس: 08-6287733

## החלטה בדבר הטלת ארנונה לשנת הכספים 2025

### **תושב נכבד,**

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1993, ועפ"י כל דין, החליטה המועצה המקומית שגב שלום להטיל על הנכסים בתחומה ארנונה כללית לשנת הכספים 2025, שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים, ובהעדרם ע"י הבעלים של הנכסים כדלקמן:

### **א. הגדרות**

#### 1. בנין

כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו עשוי מכל חומר לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהם לרבות סככות בנויות, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה בחצר או גינה או לכל צורך אחר שהוא של אותו מבנה אשר לצורך חישוב תשלום הארנונה יהווה חלק אינטגרלי של הבניין אך לא יותר מהשטח כפי שיפורט להלן.

#### 2. שטח בנין

השטח כולל את המבנה לפי מידות החוץ של הקירות. כל השטחים המקורים המפורטים יחושבו כשטח הבנין:  
מרפסות כניסה, חדרי מדרגות, חדרים, פרוזדורים, מטבחים, אמבטיות, חדרי שירות, חדרי כניסה(הול), מרפסות סגורות, מרפסות, מוסכים לחניה הן כחלק מהבית והן כחלק מהחצר, מקלטים כחלק מהחצר ומקלטים כחלק מהבית. מחסנים בין כחלק מהבית ובין כחלק מהחצר, מרתפים, חדרי הסקה, עליות גג ומבנה עזר. בין שהבית במפלס אחד או במפלסים אחדים.

#### 3. מטר מרובע כולל

כל חלק של מטר רבוע שנמדד.

#### 4. גמר בניה

בשעה שהבנין כולו או מקצתו נתפס לראשונה או בשעה שהוא ראוי לשימוש, הכל לפי המוקדם.

#### 5. מחזיק

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר.

#### 6. קרקע תפוסה שלא למגורים

כל שטחי הקרקע בתחום המועצה למעט קרקע חקלאית בין שמוחזקים בסמיכות למבנה שאינו למגורים ובין שמוחזקים שלא בסמיכות עם מבנה כלשהו, ואשר עיקרי שימושם חצר, גינה, מסחר, איחסון או צורך אחר, יחוייבו עבור כל שטח הקרקע בניכוי שטח הבנין מחוייב בארנונה.



המועצה המקומית שגב שלום  
 ת.ד. 804, באר – שבע, מיקוד: 84106  
 טל': 08-6561000 פקס: 08-6287733

المجلس المحلي شقيب السلام  
 ص.ب: 804 بئر السبع. ميكود: 84106  
 ت: 08-6561000 فاكس: 08-6287733

**ב. היטל הארנונה**

1.ב	ארנונה כללית על מבנה מגורים	סוג הנכס	תעריף למ"ר (בש"ח)
	מבנה למגורים	101	40.66
	מבנה עזר המיועד למגורים	910	40.66
	מחסנים	901	145.44 ליחידה
2.ב	ארנונה כללית על קרקעות וחקלאות	סוג הנכס	תעריף למ"ר (בש"ח)
	קרקע תפוסה שלא למגורים	601	7.37
	אדמה חקלאית	650	0.0215
	מבנים חקלאיים	960	9.96
3.ב	ארנונה כללית על מבנים אחרים	סוג הנכס	תעריף למ"ר (בש"ח)
	משרדים, שירותים ומסחר	320	79.78
	בנקים, מוסדות כספיים וחברות ביטוח	700	542.32
	תעשייה ומלאכה (לרבות בתי תוכנה)	420	68.74
	מרפאות וקופ"ח	850	79.78
	מרפאות וקופ"ח פרטיים	851	79.78
	מבנים אחרים שלא פורטו בצו זה	950	79.78

**ג. נכסים הפטורים מארנונה**

1.ג על אף הוראות סעיפים 4 ו-5 לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938, והאמור בכל דין, תוטל ארנונה כללית על הנכסים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938, בשיעור של 33%, שיחושבו מסכום הארנונה הכללית שהיתה משולמת לרשות המקומית, אלמלא הוראות סעיפים 4 ו-5, ובהתאם לסכומים ולסוגי הנכסים הנוהגים במועצה המקומית שגב שלום, כמפורט לעיל. באין סיווג מתאים – יחול הסיווג הדומה ביותר.

2.ג לא קיים ברשימת הסיווגים סיווג מתאים או סיווג דומה כאמור בסעיף קטן ג.1 – תוטל ארנונה כללית על הנכסים האמורים, בשיעור 30% שיחושבו מתעריף הארנונה הנמוך ביותר ברשות המקומית בשל בנין או קרקע, לפי העניין.

**ד. סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום**

- א. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2025.
- ב. יחד עם זאת, מאפשרת המועצה המקומית שגב שלום לנוחיות התושבים, לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:
  1. תשלום מראש: למשלם את הארנונה במלואה עד ה- 31/1/2025 תינתן הנחה בשיעור של 2%, הנחה זו תינתן בתנאי שהמשלם סילק את כל חובותיו משנים קודמות.
  2. למשלם בהסדר תשלומים, באמצעות הוראת קבע החל מינואר 2025, או בהסדר ניכוי שוטף מהשכר לעובדי המועצה, תינתן הנחה של 2%.
- ג. עפ"י הוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
- ד. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועד, יחוייבו בתשלום ריבית כחוק נוסף להפרשי ההצמדה.



המועצה המקומית שגב שלום  
ת.ד. 804, באר – שבע, מיקוד: 84106  
טל': 08-6561000 פקס: 08-6287733

المجلس المحلي شقيب السلام  
ص.ب: 804 بئر السبع. ميكود: 84106  
ت: 08-6561000 فاكس: 08-6287733

ה. אי פרעון אחד התשלומים הנ"ל כמפורט בסעיף ב' (1) (2) במועד הנקוב בהסדר עם התושב, יאפשר למועצה דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה ריבית כחוק.

#### ה. הנחות מארנונה כללית

- ה. בקשות להנחה יוגשו למועצה המקומית על גבי טפסים שניתן לקבלם במחלקת הגביה.
- ה. הנחות מארנונה ינתנו עפ"י הוראות הדין ובשיעורם המירבי, כפי שיפורטו בהנחיות משרד הפנים.

#### ו. ערר

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976 והתקנות שלפיו, ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה בגין טעויות:

1. בסוג הנכס, גודל, או השימוש בו.
2. במחזיק.

המועד להגשת השגה הינו תוך תשעים יום מתאריך תחילת החיוב, באם תידחה ההשגה, רשאי המשיג להגיש ערר לועדת הערר של המועצה, תוך 30 יום מקבלת התשובה.

בכבוד רב,

קיאט אבו מעמר  
ראש המועצה

27/8/2024  
מ.כ - 5333