

מועצה מקומית שגב שלום



מכרז פומבי מס' 13/2024

מתן שירותי עדכון שנתי לסקר ומדידות
נכסים לצרכי ארנונה ואגרת שילוט

נובמבר 2024

26/11/2024

מכרז פומבי מס' 13/2024

מתן שירותי עדכון שנתי לסקר ומדידות נכסים לצורכי ארנונה ואגרת

שילוט

הודעה

מועצה מקומית שגב שלום (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר למכרז מתן שירותי עדכון שנתי לסקר ומדידות נכסים לצורכי ארנונה ואגרת שילוט בתחום המועצה המקומית שגב שלום, הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של **3,000 ₪** כולל מע"מ (אשר לא יוחזר), במשרדי המועצה, (להלן: "משרדי המועצה"), בימים א'-ה' בין השעות **09:00-15:00**.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי המועצה, בתיאום טלפוני מראש בטל' 08-9178208 או באתר האינטרנט של המועצה בכתובת www.segev-shalom.muni.il

את ההצעות ומסמכי המכרז, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז ולהפקיד בתיבת המכרזים, בלשכת מזכיר המועצה, במשרדי המועצה, בשגב שלום, ביום **19/12/2024** לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק, הצעות שיוגשו לאחר השעה הנקובה, הצעתם תיפסל.

שאלות הבהרה יש להעביר עד **04/12/2024** שעה **10:00**.

פתיחת תיבת המכרזים תהא ביום **19/12/2024** שעה **12:30**. המעוניינים מוזמנים להשתתף, לא תימסר הזמנה נוספת.

המציע במכרז יהא חייב להמציא את כל האישורים והאסמכתאות הנדרשות בהתאם למצוין בחוברת המכרז ולהמציא ערבות בנקאית ע"ס של **30,000 ₪**, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

המועצה תבחן את ההצעות כך, שמציע או הצעה, שלא יעמדו בתנאי הסף, יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע, העומד בתנאי הסף, תבחן הצעתו הכספית.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין שני מציעים שונים או להזמין את כל המטלות נשוא המכרז ממציע אחד, הכול כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

בכבוד רב,
קיאט אבו מעמר
ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 13/2024
מתן שירותי עדכון שנתי לסקר ומדידות נכסים לצורכי ארנונה ואגרת
שילוט
מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, יקראו יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

1. תנאי המכרז והוראות למציעים
2. הסכם התקשרות
3. **נספח א'** – הצעה לביצוע עדכון שנתי לסקר ומדידות נכסים לצורכי ארנונה ואגרת שילוט .
4. **נספח ב'** – נהלי עבודה וטיפול בבירורים השגות ועררים
5. **נספח ג'** – התחייבות לשמירת סודיות
6. **נספח ד'** – ביטוחים
7. **נספח ה'** – ערבות מכרז
8. **נספח ו'** – תצהיר לפי סעיף 2ב' עסקאות גופים ציבוריים, שתל"ו-1976
9. **נספח ז'** – מידע ארגוני
10. **נספח ח'** – המלצות
11. **נספח ט'** – כתב התחייבות המציע
12. **נספח י'** – פורמט הגשת הנתונים ודוגמאות לנתונים (אלפה נומרי ותשריט) למוצר הסופי שיוגשו על ידי המציע בפורמט דיגיטלי ומודפס
13. **נספח יא'** ערבות ביצוע

כל מסמך מאלה ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

מכרז פומבי מס' 13/2024

מתן שירותי עדכון שנתי לסקר ומדידות נכסים לצורכי ארנונה ואגרת

שילוט

תנאי המכרז והוראות למציעים

מ.מ. שגב שלום (להלן: "הרשות") מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותים לביצוע עבודות מדידת נכסים לצרכי ארנונה ואגרת שילוט בשטח שיפוט הרשות (להלן: "המכרז").

א. תנאי סף:

1. המציע הינה חברה רשומה כדין ברשם החברות, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים ומעלה בביצוע סקרי ארנונה אגרות והיטלים ברשויות מקומיות.
2. המציע ביצע לפחות סקרי נכסים לצרכי ארנונה אגרות והיטלים בלפחות 10 רשויות מקומיות במהלך 5 השנים האחרונות.

ב. צירוף מסמכים:

3. למציע ניסיון מוכח בהמצאת נתוני סקרי הנכסים בפורמט הגשה הניתן לקליטה במערכות גבייה (ASC\EXCEL) וממ"ג (CAD\GIS) רווחות ברשויות המקומיות באופן אוטומטי ללא צורך בעריכה עיבוד נתונים והקלדה. המציע יגיש מפרט הכולל את:
 - א. פורמט הגשת הנתונים.
 - ב. רשימת הרשויות המקומיות בהן ביצע עבודה בהתאם למפרט זה כולל המלצות ואישור בכתב על הביצוע מאת הרשויות (גם ביחס לקליטה במערכות הגבייה וגם ל GIS) ופרטי הממליצים הכוללים שם מלא תפקיד ומס' טלפון.
 - ג. המציע יצרף דוגמאות לנתונים (אלפה נומרי ותשריט) והמוצר הסופי שיוגשו על ידו בפורמט דיגיטאלי ומודפס.
4. המציע בעל מחזור שנתי של כ 2 מיליון ₪ לפחות, במהלך 3 השנים האחרונות ויצרף הצהרה מאומתת של רו"ח לכך.
5. המציע ייצרף הצהרה מאומתת ע"י עו"ד / רו"ח על היעדר הרשעות פליליות וכתבי אישום פליליים כנגד הרשות המציע ובעלי המניות בו.

ג. הוראות כלליות

1. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות.
2. בהגשת הצעות, מאשר המציע, כי קיבל את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו ללא סייג את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם, לרבות כל הבהרה למסמכי הבקשה שתוצא בעתיד על ידי הרשות.
3. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעות למכרז. הוצאות ועלויות כאמור לא יוחזרו למציעים בכל מקרה שהוא, לרבות, במקרה שהמוזמן החליט לבטל את המכרז ו/או לפסול את הצעת מי מהמציעים מכל סיבה

שהיא ו/או במקרה וישתנו תנאי המכרז, וכל מציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי או שיפוי כלשהו מאת המזמין ו/או המועצה ו/או מי מטעמה בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

4. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמין, והינם משמשים לצורך הגשת הצעות בלבד, ואין לעשות בהם כל שימוש, בכל הקשר.

7. תוקף ההצעה

1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה מצד המציע, למשך תקופה של 180 ימים קלנדריים ממועד הודעת הזכייה. למזמין שמורה הזכות לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת.

ה. לוח הזמנים למכרז

מועד אחרון :	המועד :
הגשת שאלות הבהרה	04/12/2024
מענה לשאלות הבהרה	11/12/2024
הגשת הצעה לתיבת המכרזים במועצה המקומית שגב שלום	19/12/2024

אין בקביעת לוחות הזמנים לעיל כדי לגרוע מסמכות הרשות, בכל עת ועל פי שיקול דעתו, לשנות את לוחות הזמנים למכרז.

1. הגשת הצעות

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה (ללא סימני זיהוי של המציע) ידנית במזכירות המועצה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז זו. לא יתקבלו ולא ידונו הצעות אשר תוגשנה לאחר המועד והשעה הנקובים בלוחות הזמנים שנקבעו במסמכי המכרז. למזמין זכות לדחות את המועד האחרון למועד אחר, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

2. בקשות להבהרות ושינויים בתנאי ההצעה

1. המציעים רשאים לפנות בכתב בפנייה לגזברות המועצה בקובץ Word, לא יאוחר מהתאריך המפורט בלוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז, בבקשות לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז באמצעות שליחת קובץ Word לגזבר המועצה באימייל

Auda@segev-shalom.muni.il

2. שאלות הבהרה יוגשו במסמך word, בצורה הבאה :

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף במכרז	שאלת הבהרה

3. מציע שלא יפנה באופן האמור בסעיף זה יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

ה. ביטול המכרז

המועצה רשאית, בכל עת ועת על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל אף הצעה ו/או לבטל את המכרז. למען הסר ספק, לא יהיו המציעים זכאים לכל פיצוי במקרה של ביטול כאמור.

ט. מפרט לביצוע הסקר והמדידות

1. מידע כללי - במועצה מותקנת מערכת גבייה של החברה לאוטומציה ומערכת GIS לניהול נכסים וארנונה של חברת אורהייטק גיי איי אס בע"מ.
2. לצורך ביצוע סקר לצרכי ארנונה ואגרת שילוט, המציע יבצע או ירכוש עבור המועצה : אורטופוטו דיגטאלי צבעוני חדש מטיסה עדכנית שתוזמן לאחר החתימה על ההסכם, ברזולוציה של של 3 ס"מ לפיקסל, עבור ריבוע חוסם של התחום המוניציפאלי של 11 קמ"ר וכן מידול תלת מימד של השטח הבנוי כ 8 קמ"ר וכן צפיין אינטרנטי לצילומי תלת מימד כולל ממשק GIS וכן ירכוש עבור המועצה שכבת גושים וחלקות עדכנית ממפ"י.
3. האורטופוטו יוגש בשתי תצורות: בקובץ, בכל פורמט אוניברסאלי כמו ECW, TIFF, JPG וכיו"ב, וכן בקובץ קשיח מודפס על נייר צילום איכותי מודבק על גבי קאפה וממוסגר במסגרת אלומיניום בגודל של 1X1.5 מ"ר כולל הובלה למועצה.
4. הרשות תמסור לזכיין קובץ עדכני ומלא לנתוני חיוב הארנונה ונתוני סקר ארנונה קודם.
5. העבודה האמורה תכלול סקר ומדידות לכל הישויות המחויבות בצו המסים ובחוק העזר מודעות ושלטים.
6. להלן נתוני השטח המדוד לחיוב ארנונה, מס' הנישומים והחיובים הכספיים בפועל בארנונה לשנת 2024 :

קוד הנכס	סוג הנכס	סך הנישומים	סך גודל (מ"ר)	חיוב שנתי ₪
101	מגורים	947	262,437	10,135,329
320	חנויות/עסקים ושירותים	123	30,505	2,311,340
420	תעשייה ומלאכה	38	72,216	4,705,266
601	קרקע תפוסה שלא למגורים	36	89,322	614,096
650	אדמה חקלאית	1	246,113	5,028
850	מרפאות וקופ"ח	14	3,848	291,593
901	מבנה למחסן	699	46,900	96,532
910	מבנה עזר המיועד למגורים	211	25,983	1,003,461
951	מבני חינוך ותרבות	2	9,768	715,872
960	מבנים חקלאיים	1	448	4,239
סה"כ		2,072	787,540	19,882,756

7. כיום אין כל חיוב באגרת שילוט.
8. הסקר יבוצע בכל הנכסים ברשות, כולל ביצוע מדידות שטח וקביעת הסיווגים השונים שתעשה עפ"י צו המיסים העדכני של הרשות וחוקי העזר, ולאחר אישורה על טבלת שימושים מפורטת המבוססת על צו המיסים העדכני, המציע רשאי להתחיל בביצוע העבודה רק לאחר קבלת טבלת השימושים מאושרת וחתומה.
9. המציע יבצע את סקר הנכסים בחלוקה לשכונות ובהתאם לסדר עדיפות שהרשות תקבע לפני תחילת הסקר.
10. הרשות תהא רשאית אך לא חייבת להצמיד מלווה למודדים מטעמה, אשר ילווה את מודדי המציע בביצוע המדידות ויסייע בזיהוי ושייך הנכסים.
11. ביצוע המדידות בשטח – לצורך תחילת עבודות הסקר יבוצעו הפעולות הבאות:
 - פרסום בלוח מודעות בעיתונות המקומית ובאתר האינטרנט של הרשות על עצם קיום הסקר ומטרתו (באחריות הרשות) על פי טיוטת נוסח שתועבר לרשות על ידי הקבלן.
 - ניסוח מכתבי פנייה לתיאום מדידות אצל הנישומים בנכסים שהיו סגורים בעת הגעת המודדים לבצע את המדידה – יימסר ע"י המציע כטיוטה לאישור הרשות, ויחולק לאחר מכן ע"י המציע בנכסי הנישומים.
10. המדידות יבוצעו בנוכחות הנישום – אחד מבעלי או מחזיקי הנכס ובכל מקרה מעל גיל 18.
11. המדידות יבוצעו בחתך של קומות כשכל קומה תהיה שכבה נפרדת.
12. המדידות יעוגנו לרשת הקואורדינטות הארצית במינח הגאוגרפי הנכון על גבי האורטופוטו באופן מלא.
13. המידע שירוכז לכל נכס מדוד יהיה כדלקמן: כתובת, גוש וחלקה (A-N), מס נכס ישן/חדש, מס' משלם ישן/חדש, שם הבעלים ו/או המחזיק בנכס, מס' ח.פ., מספר קומה – קומות, שטח הנכס – ישן/מעודכן, תשריט הכולל את מידות הנכס (ברוטו), קוד הנכס – לפי מערכת הגבייה - (יימסר ע"י הרשות) סווג הנכס עפ"י צו המיסים וטבלת הסיווגים, תאריך המדידה, תמונות דיגיטאליות של השימושים השונים בנכס המקושרות לפי פוליון.
14. המציע יספק כל חודש דוח מפורט על כל הנכסים שנמדדו בחודש הקודם.
15. רק לאחר ביקורת ובקת איכות ע"י הרשות ביחס למדידת הנכסים, ולאחר קבלת אישורה המפורש, המציע ישלח קובץ נתוני מנת הנכסים מתאים לקליטה אוטומטית במערכת הגבייה של הרשות.
16. כל תשריט יאושר ע"י הסוקר/מודד מוסמך ותאריך המדידה. המציע מתחייב על מסירת השטחים המדודים בסטייה שלא תעלה על 2%.

ערבות מכרז:

1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 30,000 ₪ לפקודת מועצה מקומית שגב שלום, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין (להלן: "ערבות מכרז"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספח ה'**.
2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **31/03/2024**.

3. במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
4. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
6. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע ע"י המועצה כזוכה.
7. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת מועצה מקומית שגב שלום בסך של 30,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז להלן: "**ערבות ביצוע**".
8. היה ותפוצל הזכייה בין מציעים, ערבות הביצוע תהיה בשיעור היחסי להיקף הזכייה.
9. הערבויות תהיינה לפקודת מועצה מקומית שגב שלום, צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז או ההסכם.
10. היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי המועצה וזאת במועד קבלת הודעת המועצה בדבר הארכת תקופת ההסכם.
11. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

כ. ביטוחים:

1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "**הספק**") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז. בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ד'** להסכם להלן.

ל. בחינת ההצעות:

1. המועצה תבחן את עמידותו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
2. המועצה תבחן יחד עם ההצעה הכספית, במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את המדד היחידי לבחינה.
3. לצורך השוואת ההצעות, המועצה תשתמש בנתונים הבאים לצורך כמות הערך הכספי של ההצעות:

אומדן כמותי לחישוב ערך ההצעה	פירוט השירות	השורה בהצעת המחיר
1	איתור שנתי של נכסים חדשים ו/או נכסים בהם יש שינויים ותוספות בנייה שצריכים להימדד על גבי האורטופוטו ובהצלבת סקר הנכסים, כולל יצירת שכבת עדכונים במערכת ה ERP\GIS	1
1	עדכון שנתי של אורטופוטו אנכי צבעוני ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל, עבור ריבוע חוסם של התחום המוניציפאלי של 11 קמ"ר כולל מידול תלת מימד של השטח הבנוי כ 8 קמ"ר כולל צפיין אינטרנטי לצילומי תלת מימד כולל ממשק GIS	2
	מדידת מבנה חדש	3
	מדידת מבנה קיים	4
	מדידת קרקע תפוסה	5
4 ימים	השגות ועררים	6
400 יח'	מדידת שלטים	7

4. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה שומרת לעצמה את הזכות, להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
5. המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
6. המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות המקומיות האחרות.
7. המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי כפי שמופיע בחוברת המכרז.
8. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.

מ. חובת הזוכה במכרז:

1. מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למועצה, כשהוא חתום כדן, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן: "ערבות ביצוע") ואישור קיום ביטוחים, בהתאם להסכם.

2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו , כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.
3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
4. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז

בכבוד רב,

קיאט אבו מעמר
ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 13/2024
מתן שירותי עדכון שנתי לסקר ומדידות נכסים לצרכי ארנונה ואגרת
שילוט

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום ____ לחודש _____ 2024

בין: מועצה מקומית שגב שלום
באמצעות מורשי החתימה, ראש המועצה וגזבר המועצה
(להלן – "המועצה")
מצד אחד

לבין: _____
(להלן – "הקבלן")
מצד שני

הואיל וברצון המועצה לקבל מהקבלן שירותי ביצוע סקר ומדידת נכסים לצרכי ארנונה ואגרת שילוט בתחום השיפוט של המועצה לכלל הנכסים שהם ברי חיוב עפ"י דין כפי שיפורט בהסכם זה, לרבות עדכון מערכת ה GIS בהנדסה ועדכון שנתי של נתוני המדידה במערכת הגבייה (להלן: "השירותים");

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה הקבלנית כהגדרתה להלן, וכי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את העבודה הקבלנית;

והואיל וביצוע המדידות נשוא הסקר והגשת תוצאותיהן במערכת הממוחשבת כמו גם הקמת/עדכון בסיס הנתונים במערכת הממוחשבת דורשים ידע ומומחיות מיוחדים ואף יחסי אמון מיוחדים;

והואיל והקבלן הגיש למועצה הצעה לביצוע סקר ומדידת נכסים לצרכי ארנונה ואגרת שילוט

והואיל והמועצה קיבלה את הצעת הקבלן והודיעה לו כי היא מעוניינת להתקשר עמו בהסכם לביצוע הסקר;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את כל תנאי התקשרותם כמפורט בהסכם זה ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו להלן רשימת הנספחים :
נספח א' – הצעה לביצוע עדכון שנתי לסקר ומדידות נכסים לצורכי ארנונה ואגרת שילוט
נספח ב' – נהלי עבודה וטיפול בבירורים השגות ועררים
נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות
נספח ד' – ביטוחים
נספח ה' – ערבות מכרז
נספח ו' – תצהיר לפי סעיף 2ב' עסקאות גופים ציבוריים, שתל"ו-1976
נספח ז- מידע ארגוני
נספח ח'- המלצות
נספח ט'- כתב התחייבות המציע
נספח י- פורמט הגשת הנתונים ודוגמאות לנתונים (אלפה נומרי ותשריט) למוצר הסופי שיוגשו על ידי המציע בפורמט דיגיטאלי ומודפס
נספח יא'- ערבות ביצוע
2. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהסכם גופו לבין נספחיו יגברו הוראות ההסכם אלא אם נקבע במפורש אחרת.
4. יובהר כי הוראה בנספח מנספחי הסכם זה לא תפורש כגורעת מהוראותיו ו/או מנספחיו האחרים והאמור בנספחיו של הסכם זה בא כדי להוסיף על הוראותיו ולא לגרוע ממנו, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

ב. ההתקשרות

1. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו בזה את ביצוע העבודה כמפורט במכרז (להלן: "העבודה הקבלנית") בהתאם לתנאי הסכם זה.

ג. התחייבויות והצהרות הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה הקבלנית באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, והוא מתחייב כלפי המועצה לבצע את העבודה הקבלנית באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.
2. הקבלן מצהיר כי הוא עוסק מורשה המנהל פנקסי חשבונות וכל רישום על פי ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, בכל עת שידרש לכך, אישור בדבר ניכוי מס במקור ואישור ניהול חשבונות ופנקסי חשבונות תקפים וערוכים כדין.
3. הקבלן מצהיר בזה כי בהירים לו כל תנאי החוזה על נספחיו, וכי ביקר במקום ביצוע העבודות ובחן את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או שנובעים מהן לרבות את מקום ביצוע העבודות. את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התמורה המשולמת לו בהתאם לחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי חוזה זה.
4. הקבלן מצהיר בזה שקיבל לשביעות רצונו המלאה כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות ועל הצעתו. הקבלן מצהיר בזה שלא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות כלשהן עקב אי ידיעה או הכרת תנאי או מסיבה כלשהיא הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
5. הקבלן מצהיר כי הבין במדויק חוזה זה לפרטיו על כל נספחיו והוא מוותר על כל טענה הנובעת מאי הבנת תנאי או סעיף בו.
6. כי המחיר שהוצע על ידו ואשר עליו מבוסס המחיר בהסכם זה כולל גם את :
 - א. ההכנות לעבודה, העבודה, ארגון וניהול העבודה ושאר ההוצאות לרבות הוצאות חכירה, השימוש בכלי העבודה, המכשירים, מכונות, הסעת עובדים, משכורות ותנאים סוציאליים, הוצאות ביטוח וכן אחריות לטיב העבודה. הוצאות רישיון ובטוח כל רכב, דלק, שמן, חלקי חלוף, וכל יתר הציוד.
 - ב. הוצאות אחרות מכל סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותם.
 - ג. מימון ומימון ביניים ותשלומים עבורו.
 - ד. רווח קבלני.

- ה. התמורה עבור חלוקת תוצאות סקר הנכסים לכלל תושבי המועצה המקומית שגב שלום.
- ו. התמורה עובר טיפול בערעורים אשר עשוי ויוגשו על ידי תושבים על תוצאות סקר הנכסים.
7. הקבלן מצהיר כי אין בהתקשרות על פי חוזה זה פגיעה בזכויות יוצרים, סודות מסחר, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים, או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו.
8. הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה:
- א. לבצע את העבודות כמפורט בנספח א'.
- ב. להעסיק אנשים בעלי הכשרה, ידע ויכולת מתאימים לביצוע העבודות.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לכל דין ו/או הוראה של הרשויות המוסמכות, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבחוזה זה, מתחייב הקבלן לפצות את המועצה עבור כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת הוראות סעיף זה על ידו.
- ד. במעמד החתימה על חוזה זה, הקבלן ימציא את כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישוי ופוליסות הביטוח הדרושים על פי כל דין לשם מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- ה. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם ורכב בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש כלשהו.
- ו. הקבלן מתחייב להקפיד על שמירת השקט ומנוחת התושבים תוך כדי ביצוע העבודות וכן יקפיד על שמירת שלמותו של כל ציוד או רכוש אחר של המועצה שיקבל לצורך ביצוע העבודות או שיגיע אליו בדרך אחרת.
- ז. הקבלן או אחראי מטעמו יתייצבו במשרדי המועצה בשעות ובמועדים שיקבעו בתיאום מראש עם המפקח.
9. הקבלן מתחייב לספק ולקלוט במערכות המחשוב של המועצה את הנתונים נושא הסקר, על אף האמור, מובהר ומודגש בזה, כי המועצה תהא אחראית לכך שספקית תוכנת הגבייה למועצה ותוכנת ניהול הנכסים GIS וכל גורם רלוונטי אחר המחזיק מידע ממוחשב רלוונטי

של המועצה, ימסור לקבלן את כל הנתונים שידרשו על ידו לביצוע עבודתו, ישתף פעולה במימוש הסקר ויאפשר את ביצוע האמור בסעיף זה.

10. הקבלן יבצע את המדידות נשוא הסקר לשטחים ולמבנים שבתחום השיפוט של המועצה, בהתאם להצעה נספח א' וכפי שתורה לו המועצה על פי צו הארנונה התקף שלה וחוקי העזר הרלוונטיים ובכפוף לכל דין. הקבלן יערוך את המידע באופן שיכלול את הרכיבים כמפורט בהצעה. המידע שיימסר ישמש לעדכון במערכת הגביה של המועצה באופן שניתן יהיה להפיק באמצעותו חיובי ארנונה.

11. הקבלן יעביר למועצה לפני תחילת ביצוע המדידות הצעה לטבלת סיווגים מפורטת המבוססת על צו הארנונה, כולל המלצות לאופן החיוב. המועצה תבדוק את הטבלה בתיאום עם הקבלן ובהתאם להוראות הדין ותחזיר לקבלן טבלה מאושרת בחתימתה. בהתאם לאמור בטבלה תבוצענה ותוגשנה תוצאות הסקר (להלן: "טבלת הסיווגים"). המועצה תהיה רשאית לתקן את הטבלה במהלך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, בכפוף לכל דין ולמתן הודעה בכתב ומראש לקבלן ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בפעולות שבוצעו על ידי הקבלן עד למועד קבלת ההודעה בדבר השינוי.

12. הקבלן יעביר למועצה אחת לחודש דו"ח התקדמות ביצוע הסקר.

13. הקבלן יקיים בקרה על תהליך ביצוע המדידות והגשת ממצאי ונתוני הסקר למועצה, החל משלב תחילת הביצוע ועד למסירת הממצאים לעדכון במחשבי המועצה.

14. הקבלן יקבע מי יהיו המורשים להם תינתן הרשאה מאת ראש המועצה בהתאם להוראות סעיף 159 לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א 1950 לביצוע חקירה להשגת המידע הרלוונטי לצורך ביצוע המדידות והסקר. הקבלן יוכל להוסיף או לגרוע מורשים כפי שיידרש לצורך ביצועו של הסכם זה והמועצה תיתן הסכמתה לכך.

15. הקבלן מתחייב כי בעת הצורך, אף לאחר תקופת ההסכם, יתייצב מודד מקצועי מטעמו בפני כל ערכאה שיפוטית, לעניין דיון בהשגות, עררים ו/או עתירות מנהליות, שבהם יהיה צורך למסור עדות ולהמציא ראיות בדבר המדידות בשטח והממצאים שעל פיהם נקבעו השימושים והחיובים. כמו כן, מתחייב הקבלן לסייע בהכנת חומר הראיות לקראת דיון כאמור.

היה ובמסגרת מתן סיוע כאמור יידרש הקבלן לבצע מדידה חוזרת ו/או נוספת בנכס, יתבצע הדבר בכפוף לאמור בהסכם זה על נספחיו.

התחייבות הקבלן כאמור בסעיף זה מתייחסת להשגות ו/או עררים ו/או עתירות מנהליות אשר יוגשו כדין בגין החיובים שיופקו לנישומים כתוצאה מהסקר, והיא תעמוד בתוקפה למשך 3 שנים מיום מיישום הסקר במועצה..

16. הקבלן אחראי לנכונות ושלמות הנתונים המתקבלים מן הנישומים בשטח ולבדיקתם.
17. הקבלן מתחייב כי לכל נכס שיימדד יופק תשריט אשר יאושר ע"י מודד מוסמך ויצוין בו תאריך המדידה.
18. הקבלן מתחייב כי נתוני הנכסים נשוא הסקר יהיו שלמים ומדויקים והמידות תהיינה מדויקות. סטייה של עד 2% (שני אחוזים) בקביעת השטח המדוד, לא תהווה טעות לצורך קביעת בקרת האיכות המדגמית ו/או אישור ההשגות/הערעורים הבלתי מוצדקים. יובהר כי סעיף זה יחול אך ורק על מדידות שיבוצעו מתוך הנכס עצמו, ולא על מדידות שיבוצעו ללא כניסה לתוך הנכס.
19. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה נשוא הסכם זה במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה ובהצעה. הקבלן יודיע מהר ככל האפשר למועצה במידה ויתרחשו אירועים המונעים ממנו ביצוע העבודה כנדרש, מסיבות שאינן תלויות בו, ומועד משך ביצוע העבודה יוארך לאותו פרק זמן בו הייתה קיימת מניעה לביצוע ההסכם.
20. במהלך מתן שירותיו למועצה על פי הסכם זה רשאי הקבלן להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ככל שלא יפגע הדבר בהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
21. הקבלן או מי מטעמו יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה ויודיע למועצה מידית על כל חשש לניגוד אינטרסים כאמור.
22. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות, ולא למסור ו/או להביא לידיעת אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודה הקבלנית. הקבלן יחתום על כתב שמירת סודיות ואי העברת מידע ושימוש בנתוני המועצה בכל דרך וצורה שהיא למעט לצורך ביצועו של הסכם זה.

ד. התחייבויות המועצה

1. המועצה מצהירה כי מסרה לקבלן כל מידע ו/או נתון העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. המועצה מצהירה כי היא איננה קשורה בהסכם כלשהו עם גורם אחר המספק או הצפוי לספק לה שירותי מדידות נכסים כאמור בהסכם זה וכי תכולת העבודה הנמסרת לקבלן כוללת בתוכה, בין היתר, את כל הנכסים ברי החיוב בארנונה בתחום השיפוט שבמועצה וכך יהא משך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

3. המועצה מצהירה כי היא בעלת היכולת לקיים התחייבויותיה הכספיות כלפי הקבלן בהתאם להסכם זה, במלואן ובמועדן.
4. המועצה מתחייבת לשתף פעולה עם הקבלן בכל עניין הנדרש לשם ביצוע העבודה הקבלנית והצלחתה.
5. המועצה מתחייבת לספק לקבלן את כל המידע, המסמכים, האישורים, הקבצים וכל חומר אחר המצויים ברשותה והדרושים לקבלן לשם ביצוע העבודה הקבלנית לרבות ובעיקר סוגי קבצי המידע והמסמכים המפורטים בהצעה נספח א'.
6. המועצה מתחייבת לאפשר לקבלן, על פי בקשתו, לעיין ולצלם כל מידע המצוי ברשותה ובלבד שמדובר במידע הדרוש לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
7. היה והמועצה תחפוץ בביצוע בקרת איכות נוספת, היא מתחייבת להשלימה תוך 45 ימי עבודה מקבלת הנתונים מהקבלן (מועד קבלת כל מנה ומנה). הקבלן מתחייב לקבל את ממצאי בקרת האיכות (בכפוף לזכותו להשיג עליהם) ולבצע תיקונים שיידרשו, ללא תשלום נוסף.
8. יובהר כי החלטת המועצה באם וכיצד לחייב את הנישומים בהתאם לנתונים שימסור הקבלן, כמו גם אופן גביית חיובים אלה, אינם רלוונטיים לחישוב התמורה שתשלם המועצה לקבלן, וחישוב זה יעשה כמפורט בנספח א' להסכם זה. המועצה חייבת בתשלומים המגיעים לקבלן גם אם תבחר כלל לא לחייב את הנישומים בגינם.
9. המועצה מתחייבת למנות נציג מטעמה לכל הקשור והכרוך בביצוע הסכם זה ולמסור לקבלן כל נתון וכל קובץ רלבנטי לחישובי התמורה המגיעה לקבלן.
10. לשלם לקבלן את הסכומים המפורטים בסעיפי התמורה להלן.

ה. נזיקין ושיפוי

1. הקבלן מצהיר כי היינו מכיר את הוראות החוק הדנות בבטיחות עובדים ובעיקר את ההוראות שבפקודת הבטיחות בעבודה 1934" והתקנות שפורסמו לפיה וכל חוק שבא במקומה, וכי היינו מקבל על עצמו שמירה מלאה על הוראות החוק כאמור. הקבלן נוטל על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה עקב עוולה, הפרה או עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל הכרוכות והנובעות מבצעו העבודה, והיינו מתחייב לפצות ולשפות את המועצה מיד עם דרישה ראשונה בגין כל תביעה או נזק אחר שיגרם לה עקב האמור לעיל.

2. הקבלן מקבל על עצמו את מלוא האחריות לכל תאונה או נזק שייגרמו לכל אדם בגופו או ברכושו כתוצאה מעבודתו הוא או מעבודת עובדיו ופועליו ו/או מועסק בביצוע העבודה, הקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות או חובה, הן לפי "פקודת הנזיקין", פקודת ביטוח כל רכב, חוק ביטוח נפגעי תאונות דרכים, כפי שהותקנו או תוקנו מזמן לזמן והן לפי הוראות כל חוק אחר בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק שייגרמו כנ"ל, והינו מתחייב לפצות ולשפות את המועצה עבור כל תביעה ונזק אחר שייגרם כנ"ל בגין האמור לעיל.
3. הקבלן מתחייב כי במידה ויגרם למועצה, נזק, אובדן או פגם כלשהו כתוצאה משירותי ביצוע סקר הנכסים, יהיה הקבלן חייב לתקנם מיד באמצעות בעל מקצוע בקי ומיומן ויהיה חייב לשאת בהוצאות התיקון ו/או החלפה.
4. בנוסף, מתחייב הקבלן להודיע למועצה על כל נזק, פגם, אובדן או קלקול כאמור, מיד לאחר מועד גילוי.
5. במידה והקבלן לא יתקן כראוי ובאופן מידי נזק כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לתקן את כל הטעון תיקון או החלפה ולהגיש לקבלן קבלה או חשבון עבור כל ההוצאות שהוציאה בגין אובדן או נזק כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לשלם למועצה מיד כל סכום סביר בהתחשב בנסיבות העניין שיפורט בחשבון או בקבלה כאמור.

1. ביטוח

1. הקבלן יבטח על חשבונו את העובדים מטעמו ואת פעילותו במסגרת הסכם זה בביטוח הנהוג בשוק לעבודות מעין אלה, ובכלל זה ביטוח כנגד נזקים לצד שלישי ביטוח עובדים וביטוח מעבידים, למשך תקופת השירות ותקופות ההארכה, ככל שיהיו; פוליסת הביטוח או פוליסות הביטוח, לפי העניין, יועברו למועצה על ידי הקבלן בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה. הביטוח יכלול ביטוח בגין פעולות או מחדלים שיבוצעו על ידי עובדי הקבלן.
2. הקבלן יבטח בכל מקרה, על חשבונו, את פעילותו על פי הסכם זה בביטוח אחריות מקצועית, וימציא את פוליסת הביטוח לידי המועצה בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה.
3. המועצה תהיה רשאית לדרוש מן הקבלן עריכת שינויים בפוליסת הביטוח, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן יעשה כן בתוך שבעה (7) ימים ממועד הדרישה.
4. לא עשה הקבלן את השינויים שנדרשו על ידי המועצה במועד רשאית המועצה לערוך ביטוחים אלה על חשבונו של הקבלן או להפסיק את ביצועו של חוזה זה באופן מיידי.

הקבלן יפצה את המועצה באופן מיידני בגין כל תשלום לפי סעיף זה מייד לאחר שהמועצה תמציא לקבלן קבלה על ביצוע התשלום

ז. לוח זמנים

1. לאחר החתימה על הסכם זה, תוציא המועצה לקבלן צו תחילת עבודה בכתב.
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה הקבלנית בפרק זמן של 4 חודשים מצטברים ממועד צו תחילת העבודה, בהתאם לסדרי העדיפויות שיימסרו מראש ע"י גזבר המועצה והוראות הסכם זה ובכפוף לאופן שיתוף הפעולה מצד המועצה. יובהר כי מדובר בחודשי עבודה מצטברים, קרי – לא יובאו בחשבון מניין חודשים אלה ימים בהם לא התאפשרה עבודת הקבלן עקב גורמים שאינם תלויים בו.
3. המועצה מצהירה כי הובהר לה שיש חשיבות מיוחדת לביצוע התחייבויותיה ע"פ הסכם זה וכי כל עיכוב בביצוע התחייבויותיה ו/או חלקן יגרום אף לעיכוב במילוי חובותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ולוח הזמנים לביצועו בהתאם.

ח. השגות ועררים

1. ביצוע הטיפול בהשגות ועררים הקשורים למדידות הקבלן יתבצע כמפורט בנספח ב'.
2. למען הסר ספק מובהר כי אין בכל האמור לגבי סיוע הקבלן למועצה בהשגות ועררים כדי להטיל על הקבלן כל תפקיד ו/או חובה המוטלת על המועצה ו/או מי מטעמה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

ט. התמורה

1. בתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בהצעה נספח א' בכפוף ל :

1.1 בנכסים שיש בהם שינוי כלשהו בשטח בנייה מדוד מסקר קודם :

התמורה תחושב לפי $\text{Min}(A,B)$

A : הינו תוצאת הכפלת שטח השינוי (מ"ר מדוד) בתעריף המציע למ"ר שינוי (נספח א, סעיף 19 שורה 4 בהצעה)

B : הינו תוצאת הכפלת שטח מעודכן (מ"ר מדוד) בסקר החדש בתעריף המציע למ"ר מבנים חדשים (נספח א, סעיף 19 שורה 3 בהצעה).

1.2 נכסים שאין בהם כל שינוי בשטח, אך יש שינוי סיווגים או פיצולים או שינויי סיווגים המצדיקים ביצוע עדכון מדידה בנכס כולו :
התמורה תחושב לפי הכפלת שטח הבינוי המדוד בתעריף המציע למ"ר מבנים חדשים (נספח א, סעיף 19 שורה 3 בהצעה) לכל מ"ר מדוד.

2. בסיום העבודה יגיש הקבלן חשבון למועצה, והמועצה תתקנו כך שיתאים להוראות הסכם זה.

3. התשלום יהיה שוטף + 45 יום מיום אישור החשבון או החשבון המתוקן, המאוחר בין השניים.

י. הקבלן - קבלן עצמאי

1. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל הבא מטעמו של הקבלן יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע העבודה הקבלנית יחשב הקבלן לקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, יישא הקבלן בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של הקבלן כמעבידם של עובדי הקבלן.

2. מוצהר בזה, כי הקבלן היינו קבלן עצמאי, אשר נשכר על מנת לספק תוצאות סקר נכסים למועצה, לכל דבר ועניין והוא ועובדיו אינם בשום פנים ואופן עובדי המועצה לאיזה דבר או עניין.

3. הקבלן ישלם, על חשבונו, את כל ההוצאות הכרוכות בכוח האדם אשר יועסק על ידו בביצוע שירותי הייעוץ וההדרכה, אם יועסק, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר עובדים, קבלני משנה, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, לשירות התעסוקה, לביטוח לאומי, למס הכנסה וכיוצא באלה.

4. הקבלן מתחייב להקפיד כי כוח האדם הפועל בשירותו יועסק לפי הוראות כל דין.

5. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בלבד היינו המעביד של האנשים אשר יעסיק בביצוע העבודה וכי הוא לבד יישא באחריות ובכל החובות המוטלות על מעביד מכוח החוק והנוהג.

6. הקבלן יפצה את המועצה מיד על-פי דרישתה הראשונה, ובשיעור מלא, בגין כל תביעה שתוגש נגדה ע"י כל עובד מעובדיו ו/או מועסקיו והכרוכה או הנובעת מביצוע העבודות או מתנאי העסקתו או מהפרות חובות הקבלן שבחוק או בנוהג וכן ישפה את המועצה, על פי דרישתה הראשונה, בכל סכום אותו תחויב לשלם אם ייקבע על ידי גוף מוסמך כי קיימים

יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מן האנשים אשר יבצעו את העבודות נשוא הסכם זה, וכן בגין כל נזק שייגרם למועצה בגין קביעה כאמור.

כ. איסור הסבה

1. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך בכתב ומראש.
2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות כולן או מקצתן אלא במידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.

ל. ביקורת על ביצוע העבודה:

1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ושאר התחייבויותיו בהתאם לחוזה לשביעות רצונה המוחלט של המועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המועצה והמפקח בין שמפורטות בחוזה זה על נספחיו ובין שאינן מפורטות בו.

מ. הפרות ופיצויים

1. הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המועצה או המפקח בזכויות הנתונות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

נ. תוקף ההסכם

1. התחייבויות הקבלן למועצה ע"פ הסכם זה תפקענה בתום ביצוע העבודה הקבלנית, השלמת הליכי השגה וערר של הנישומים אשר הוגשו במהלך 3 שנים מיישום סקר הארנונה בקשר עם המדידות. התחייבויות המועצה לקבלן תפקענה ולאחר תשלום כל התמורה המגיעה עפ"י הסכם זה לקבלן, אלא אם הוסכם אחרת ובכתב.
2. חידשו הצדדים את תוקפו של הסכם זה בכתב לתקופה נוספת, יחולו כל תנאי ההסכם, בהתאמה, גם על תקופת ההסכם המוארכת.

ס. המידע - רכוש המועצה

1. בגמר עבודה ולאחר תשלום התמורה המלאה בגין הסכם זה, כל המידע, הנתונים, לרבות פלטי מחשב, מפות וכיוצ"ב, יהיו רכוש הבלעדי של המועצה והקבלן יהיה מנוע מלעשות בנתונים הרלוונטיים למועצה שימוש או לדרוש בגין השימוש בנתונים שנמסרו למועצה כל תמורה נוספת לתמורה עפ"י הסכם זה והמועצה תנהג בהם מנהג בעלים.

ע. שונות

2. כל שינוי תנאי מתנאי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם נעשה במסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים או המורשים מטעמם או באי-כוחם.

3. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט להלן. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי העניין.

2. החותמים על הסכם זה מצהירים בזאת כי הינם מוסמכים לחתום על ההסכם על פי כל דין ולחייב בחתימתם את הקבלן או המועצה וכי הם לא זקוקים לכל היתר ו/או אישור נוסף לצורך כך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח א'

הצעה לביצוע עדכון שנתי לסקר ומדידת נכסים לצרכי ארנונה ואגרת

שילוט

הננו מתכבדים להגיש הצעה לביצוע עדכון שנתי לסקר ומדידת נכסים לצרכי ארנונה ואגרת שילוט במערכות הייעודית לניהול הארנונה ואגרת השילוט.

להלן הצעתנו:

1. עדכון ומדידה של השינויים ביחס לסקרים הקודמים (יבדקו כל הנכסים בשטח), יבוצע שימוש באורטופוטו דיגיטאלי חדש מטיסה עדכנית שתוזמן לאחר החתימה על ההסכם, ברזולוציה של של 3 ס"מ לפיקסל, עבור ריבוע חוסם של התחום המוניציפאלי של 11 קמ"ר וכן מידול תלת מימד של השטח הבנוי כ 8 קמ"ר וכן צפיין אינטרנטי לצילומי תלת מימד כולל ממשק GIS
2. רכישה ועדכון של הגושים וחלקות שהשתנו מאז 2018 מהמרכז למיפוי ישראל לפי כולל עדכון במערכת ה GIS .
3. עדכון סקר הארנונה שבוצע בשנת 2023 כולל את מדידת כל תוספות הבנייה ברות החיוב בארנונה על בסיס צו המיסים העדכני של המועצה (תימסר טבלת שימושים וסיווגים עדכנית לאישור המועצה לפני ביצוע הסקר), כולל יכולת הצגת והפקת תשריטי המדידה וצילומים דיגיטאליים של הנכסים ממערכת ה GIS על רקע מפת המועצה, אישור מודד מוסמך וטיפול בהשגות.
4. סקר השילוט כולל מיקום ותיעוד של כל סוגי השלטים הפזורים ברחבי הרשות, בעסקים, בתעשייה, באתרי בנייה, שלטי חוצות ושלטי עסקים במגורים על פי כללי חיוב השלטים בחוק עזר אגרת שילוט ברשות המקומית.
5. הצעתנו כוללת הכנת ואספקת קובץ נכסים מעודכן לקליטה אוטומטית בתוכנת הגבייה במועצה לצורך הפקת חיובי הארנונה. והכנת ואספקת קובץ/קבצים לקליטה אוטומטית במערכת ניהול נתונים נכסים ארנונה על בסיס גאוגרפי.
6. העדכון יכלול סקר ומדידה רק בנכסים בהם קיימים שינויים ובנכסים חדשים לצורך עדכון בשטחי וסיווגי ארנונה. בתחום השיפוט של הרשות (להלן: "הנכסים והתוספות" ו"העדכון" בהתאמה).

7. העדכון יבוצע באמצעות זיהוי תוספות בנייה ברמה המרחבית ע"י הצלבת מיפוי עדכני איכותי (פוטוגרמטריה או אורתופוטו) ביחס למדידות הקודמות שבוצעו ע"י החברה ובהצלבה לקובץ הגבייה העדכני, ומדידה ו/או סקירה (סיווגים) בשטח של השינויים.
8. מדידות (כגון חלוקה פנימית של נכסים) ושינויי שימושים בנכסים ברי חיוב שלא ניתנים לזיהוי בצילומי האוויר יסקרו וימדדו בשטח באמצעות שימוש במחשב מתקדם וייחודי מסוג TABLET PC לעדכון סקרי נכסים.
9. עדכון הסקר יבוצע על בסיס אורטופוטו צבעוני עדכני אנכי + אלכסוני ברזולוציה טובה של 3 ס"מ לפיקסל, ויהווה בסיס לעדכון כלל הנושאים הרלוונטיים במערכת.
10. הרשות תעביר לחברה את קובץ הגבייה העדכני ממערכת הגבייה הכולל את כל נתוני הנכסים, וכן אישור למודדי החברה לבצע מדידות וסקר בשטח.
11. הרשות תעביר לחברה את צו המיסים העדכני, בצירוף אישור לטבלת סיווגים עדכנית ומפורטת שתעודכן ממנו ע"י החברה לפני תחילת המדידות, ובה מדיניות החיוב לגבי סיווג כל השימושים העולים מהצו.
12. במקרה הצורך ובמידת האפשר, יבוצע שימוש בתשריטי היתרי הבנייה (יוקם ממשק בין ה GIS לאתר ההנדסי בוועדה לתכנון נגב מזרחי) לצורך סיוע בזיהוי בעלים והצלבת נתונים מהשטח.
13. המדידות יבוצעו באמצעות מודדים בעלי השכלה הנדסית ובפיקוח ובאישור מודד מוסמך ובליוי מלווה מטעם המועצה.
14. החברה תבצע את הזרמת נתוני הנכסים והתוספות למערכת הגבייה (קובץ אסקי מותאם לקליטה אוטומטית) ללא צורך בהקלדה ידנית, וזאת לאחר ביצוע בקרת איכות ואישור הרשות.
15. השגות יטופלו על טופס ייעודי שיופק ממערכת ה GIS של החברה ושימולא ע"י המשיג לצורך הגשת ההשגה.
16. טיפול בהשגות – המועצה תעביר לקבלן את כל ההשגות בגין הנתונים העובדתיים (שימוש ושטח הנכס) ע"ג טופס השגה שימולא ע"י הנישום או המועצה ויועבר לקבלן לטיפולו המועצה רשאית לרכז עד 20 ההשגות ולהזמין מהחברה ביצוע בדיקת השגות לפי **תעריף ליום מדידה**.
17. במקרה בו הנישום יבקש להשיג על המדידה ו/או לבצע מדידה חוזרת (להלן: "המדידה החוזרת"), הנישום יפקיד המחאה לביטחון לטובת המועצה על סך של 350 ₪ (להלן: "הפיקדון"). במקרה בו ההשגה ו/או המדידה החוזרת אינה מוצדקת יחולט הפיקדון.

18. לסרבני מדידה תבוצע הערכת מדידה חיצונית על בסיס קונטור הנכס החיצוני מהאורטופוטו, והם יחשבו "כמשיגים לא מוצדקים" לעניין המדידה החוזרת

19. מפרט העבודות ומחירים (המחירים לא כוללים מע"מ):

סעיף	השירות	פרטים	המחיר המרבי לשירות (₪)	למילוי ע"י המציע המחיר המוצע לשירות (₪)
1	איתור שנתי של נכסים חדשים ו/או נכסים בהם יש שינויים ותוספות בנייה שצריכים להימדד על גבי האורטופוטו ובהצלבת סקר הנכסים, כולל יצירת שכבת עדכונים במערכת ה ERP\GIS	התעריף לכל עדכון שנתי שתזמין המועצה	3,500 ₪	
2	עדכון שנתי של אורטופוטו אנכי צבעוני ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל, עבור ריבוע חוסם של התחום המוניציפאלי של 11 קמ"ר כולל מידול תלת מימד של השטח הבנוי כ 8 קמ"ר כולל צפיין אינטרנטי לצילומי תלת מימד כולל ממשק GIS	התעריף לכל עדכון שנתי שתזמין המועצה.	52,400 ₪	
3	מבנים חדשים מאז הסקר הקודם	₪ למ"ר מדוד	1.50 ₪	
4	שינוי בשטח בנייה מדוד במבנים לעומת הסקר הקודם	₪ למ"ר שינוי (ערך מוחלט)	4.50 ₪	
5	קרקע תפוסה	₪ למ"ר מדוד	0.50 ₪	
6	מדידה חוזרת לבקשת המועצה ובדיקת עררים	יום מדידה (עד 20 עררים)	1,950 ₪	
7	מדידת שלטים	המחיר לשלט	55 ₪	

20. על כל המחירים לעיל יתווסף מע"מ כחוק .

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'

נוהלי עבודה וטיפול בבירורים בהשגות ובעררים

1. נציגי הקבלן יבקרו בנכסים, לאחר שככל שניתן, ביקור זה יאושר על ידי הנישום, ולא יתואם עם הנישום דהיינו, קבלת אישור בשטח לפני מדידה ולא תאום מדידה בשטח, ולא חלוקת/משלוח מכתבי וואו תאום והזמנה לתאומים טלפוניים אשר יעשו באחריות הקבלן ותוך סיוע של המועצה. בעת הגעתם לנכס יציגו נציגי הקבלן לנישום את מקור סמכותם, ובכלל זאת יציגו בפניו את האישורים שיקבלו מהמועצה לשם כך.
2. במקרים בהם הנכס יהיה סגור (בין אם נערך תיאום מראש עם הנישום ובין אם לאו) או במקרים בהם יסרב הנישום לאפשר את ביצוע המדידה ו/או כל פעולה אחרת כדין הנדרשת בקשר עם ביצועו של הסכם זה, יקבל הנישום מכתב שנוסחו יוחלט בין הצדדים, בו יתבקש הנישום ליצור קשר עם נציג הקבלן ו/או המועצה, בתוך 7 ימים, על מנת לתאם מועד למדידה, תוך שיצוין בו מקור הסמכות של המועצה לבצע את המדידה באמצעות הקבלן, את חובתו של הנישום לאפשר זאת ואת ההשלכות שיהיו היה ויסרב לכך (במקרים בהם הנישום יימצא בנכס ויסרב לביצוע המדידה כאמור יהא על נציג הקבלן ליתן הסבר בעל-פה כאמור בסעיף 4 להלן וזאת בנוסף למסירת המכתב כאמור). לא נוצר הקשר המבוקש, יבקרו נציגי הקבלן בנכס פעם נוספת. גם בביקור הנוסף יושאר מכתב כאמור לעיל כשהוא צמוד לכניסה לנכס. רשימת מועדים מדויקים של הביקורים יתועדו על ידי הקבלן והעתק של הרשימה ושל המכתב אשר הושאר כאמור יצורף לכל מנת חיובים וכן יועבר למועצה לפי דרישתה. לא נענה המחזיק אף להודעה הנוספת כאמור, בתוך המועד הנקוב בה, ואפשר את ביצוע המדידה בפועל בתוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימים נוספים, יבצע הקבלן כמיטב יכולתו הערכה של הנכס על ידי חישוב קונטור המבנה על ידי מדידה חיצונית (ככל שהדבר יתאפשר בנסיבות העניין) או על ידי חישוב על פי נתוני המיפוי או האורטופוטו והכפלת קומות, תוך ציון השימושים במידת האפשר. הנישום יוגדר כסרבן מדידה, על כל המשתמע מכך.
3. הביקורים של נציגי הקבלן בנכסים יהיו בשעות סבירות אך בכל מקרה לא לפני השעה 08:00 בבוקר ולא אחרי השעה 19:00 בערב בימי חול או 15:00 בצהריים בימי שישי ובערבי חג ומועד החלים על היהודים והמוסלמים, אלא אם תואם מועד אחר לביצוע המדידה בהסכמה מוקדמת של בעל הנכס/המחזיק.
4. לעניין סרבני מדידות בזמן הסקר, יינתן על ידי הקבלן הסבר בדבר חובתו לאפשר את ביצוע המדידות ואת ההשלכות העשויות להיות עקב סירובו. ההסבר יינתן בעל פה, ככל שיתאפשר בנסיבות המקרה, ובנוסף יימסר לנישום כאמור מכתב מטעם המועצה כאמור בסעיף 2 לעיל. כמו כן, יערוך הקבלן דו"ח ופרטים אודות האירוע.
5. הקבלן יעביר לרשות (בהתאם למנות המדידה עליהן יוסכם) קובץ הכולל את פרטי הנכסים והמחזיקים שבתחום אותה מנה שלגביהם לא הייתה אפשרות לבצע מדידה כאמור

בסעיפים 2 ו-4 לעיל. המועצה מתחייבת להפעיל סמכויותיה על פי דין ולעשות כמיטב יכולתה על מנת לאפשר את ביצוע המדידה בפועל וזאת בתוך פרקי זמן סבירים ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 30 ימים ממועד בו קיבלה מאת הקבלן הודעה כאמור בסעיפים 2 ו-4 לעיל. לחלופין- תהא המועצה רשאית להוציא לנישום חיובים בהתאם להערכות המדידה כאמור בסעיפים 2 ו-4 לעיל.

6. במקרה של אי התאמה בין מחזיק על פי נתוני הסקר לרישום המחזיק בספרי המועצה יעביר הקבלן את המידע שנאסף בצרוף כל הנתונים המעידים על השינוי כגון חוזה (ככל שיעלה בידי הקבלן לקבלו מאת המחזיק/בעלים) להמשך טיפול ע"י המועצה לצורך קבלת מספרי נכס חדשים אשר יימסרו לקבלן לא יאוחר מחלוף 7 ימים מן המועד בו נתקבלה דרישת הקבלן במועצה.

7. המועצה תעביר לקבלן את כל ההשגות בגין הנתונים העובדתיים (שימוש ושטח הנכס) ע"ג טופס השגה ממערכת ה GIS שימולא ע"י הנישום או המועצה ויועבר לקבלן לטיפולו במנות של עד 20 השגות בכל מנה.

נספח ג'

התחייבות לשמירת סודיות ואי העברת מידע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

בעל תפקיד (תאור התפקיד) _____

מתחייב בזה כדלקמן

1. לשמור בסודיות, ולא למסור ו/או להביא לידיעת אדם כלשהו שאינו גורם מוסמך על פי דין ו/או לצורך ביצוע העבודה הקבלנית, כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודה הקבלנית, שעניינה ביצוע סקר מדידות ונכסים לצורכי ארנונה בתחום השיפוט של המועצה המקומית חורה, לכלל הנכסים שהם בני חיוב בארנונה עפ"י דין.

2. תוקף התחייבותי זו היא הן לתקופת מהלך ביצוע העבודה הקבלנית והן לאחריה, בלא הגבלה בזמן.

ולראיה באתי על החתום:

שם: _____, ת.ז.: _____

תאריך: _____

נספח ד'

אישור קיום ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית שגב שלום (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: מתן שירותי עדכון שנתי לסקר ומדידות נכסים לצורכי ארנונה ואגרת שילוט בתחום

המועצה המקומית שגב שלום

הננו מאשרים בזאת, כי עדכנו את הביטוחים המפורטים להלן ע"ש _____ (להלן: "הקבלן"), וכן ע"ש המועצה ו/או מי מטעמה לרבות ובמפורש החברה המנהלת, קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ו/או מנהלי פרויקט ו/או מפקחים ו/או יועצים ו/או כל אדם או גוף שקיימת חובה חוזית או חוקית לבטחו ו/או כל אדם או גוף שהמועצה התחייבה לכלול אותם בשם המבוטח (להלן: "המבוטחים") בגין ביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ומוסדות ציבור בתחום מועצה מקומית שגב שלום (להלן: "עבודות" או "הפרויקט") וזאת לתקופה מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. פוליסת עבודות קבלניות

תקופת הפוליסה הינה מיום _____ ליום _____ לרבות תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים.

הפוליסה כוללת את הפרקים הבאים:

פרק א' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הביטוח מכסה את חבותם של המבוטחים כלפי צד שלישי בשל אובדן או נזק לגוף ו/או לרכוש בקשר עם העבודות המפורטת בפרק א' לעיל.
גבולות האחריות של ביטוח זה הינם 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כולל את ההרחבות הבאות:

סעיף אחריות צולבת.

רכוש המועצה ייחשב כרכוש צד ג' למעט הרכוש שפועלים בו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען עד לסך 2,000,000 ₪ וכן לא תיכלל כל מגבלה בדבר תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

פרק ב' – ביטוח אחריות מעבידים

הביטוח מכסה את חבות המבוטחים לפי החוק כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגין נזק גוף נפשי, שכלי או מוות שאירע לכל עובד ו/או מועסק בקשר עם עבודתו. גבול האחריות בביטוח זה הינם \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. כמו כן, ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלני משנה, עובדיהם שולחיהם, וכל אדם אחר הנמצא בשירותם ו/או נתון למרותם, רעלים, חומרים כימיים, חומרים מסוכנים, פיצוץ, עבודות בגובה או בעומק, זיהום תאונתי, וכן העסקת נוער.

2. ביטוח אחריות מקצועית

כיסוי לאחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם הפרויקט שבנדון בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה של הקבלן, מנהליו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר אירע תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או במהלכן ו/או במסגרתן.

ביטוח המפורט לעיל, יתווסף שמה של המועצה ו/או מי מטעמה לשם המבוטח בפוליסה הנ"ל בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל של הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי החל מיום _____ . במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש, למעט אם הביטול או אי החידוש נבעו מאי תשלום הפרמיה או מרמה, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח ותנאי שאין ביטוח אחר המכסה את אותה החבות.

הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: אובדן השימוש, איחור או עיכוב בביצוע השירותים כתוצאה ממקרה ביטוח מכוסה, אובדן מסמכים, טיפול ו/או הספקת שירותים ו/או הסדרתם ו/או הזמנת חומרים או הסדרתם, רעלים, חומרים כימיים, חומרים מסוכנים, גלישת קרקע, זיהום ופיצוץ, נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. כמו כן, הביטוח מורחב לכסות את אחריותו של הקבלן בגין אי יושר של עובדים ו/או מנהליהם וכן נזק הנובע מחריגה מסמכות בתום לב.

3. אנו מאשרים, כי הביטוחים המפורטים לעיל, לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

4. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות והשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על הקבלן לפי תנאי הפוליסות.

5. בביטוחים המפורטים לעיל, מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה ו/או מי מטעמה ואנו מוותרים על כל טענת שיתוף ביטוחי המועצה ו/או מי מטעמה.

6. אי קיום תנאי הפוליסה ו/או תנאותיה/ן בתום לב על-ידי הקבלן, לא יגרע מזכותה של המועצה לקבלת שיפוי על פי הפוליסה/ות.

7. בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

חתימת המבטח

חותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

נספח ה'

יוגש ע"י המשתתף

במכרז יחד עם הצעתו

לכבוד

מועצה מקומית שגב שלום

,א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של **30,000 ₪**.
(במילים שלושים אלף ₪) (להלן: "סכום הקרן הנ"ל") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת _____ (להלן: "המבקשים") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס': **13/2024** ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידנו, בסניפינו דלעיל, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכך דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלית.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש **10/2024** שפורסם ביום **15/11/2024** והינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31/03/2025 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לסניפנו
דלעיל עד התאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר 31/03/2025 לא תענה.

לאחר יום 01/4/2025 ערבותנו זו מבוטלת וחסרת כל תוקף.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

ב נ ק

ת א ר י ך

נספח ו'

ת צ ה י ר

לפי סעיף 2ב' עסקאות גופים ציבוריים, שתל"ו-1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "מציע"), אני מכהן
כ_____ במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את
המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק
עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לא הורשעו
בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת
תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום,
התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

3. [למחוק אם לא רלבנטי]

עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב(א) לחוק
עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים
או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____,
במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר
זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר
את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל
וחתם עליה.

עו"ד _____ חותמת _____

נספח ז'

ימולא על-ידי המציע

**לכבוד
ועדת המכרזים**

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למסור את המידע ולמלא את הפרטים על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
- מספר רישום התאגיד כרשם הרלוונטי: _____
- כתובת המשרד הרשום: _____
- כתובת הפעילות: _____
- מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
- מספר פקסימיליה: _____
- כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. **עיסוק המציע**:

3. **אנשי המפתח אצל המציע**:

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____
נייד: _____ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות
שתימסרנה לו על-ידי החברה תחייבנה אותנו.

5. להלן פירוט הרשויות המקומיות עבורם ביצע המציע עבודות נשוא המכרז :

מס' סד'	שם הגוף	מועד ביצוע העבודות	היקף כספי של העבודות	איש קשר בגוף	ה ע ר ו ת
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

בכבוד רב,

חותמת וחותימת המציע

נספח ח'

(ככל שיש עוד המלצות אפשר לצלם עמוד זה ולצרפו)

המלצות

לכבוד
ועדת המכרזים

הנדון: אישור על ביצוע עבודות מתן שירותי עדכון שנתי לסקר ומדידות נכסים לצורכי ארנונה ואגרת שילוט ברשויות מקומיות

אני החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להלן "המשתתף") סיפק עבורנו _____ (שם הגוף מקבל השירותים) שירותים בתחום מתן שירותי עדכון שנתי לסקר ומדידות נכסים לצורכי ארנונה ואגרת שילוט בתחום המועצה המקומית שגב שלום בתקופה שבין _____ ועד ה- _____.

1. פירוט השירותים

2. היקף השירותים

3. חוות דעת על ביצוע

פרטי המאשר

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות	תאריך
_____	_____	_____	_____	_____

חתימת אישור מזכיר/גזבר/מנהל אגף (חובה)

נספח ט'

**לכבוד
ועדת המכרזים**

א.ג.נ.

הנדון: כתב התחייבות המציע מכרז

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב- _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא עשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן כי:

1. המציע הינה חברה רשומה כדין ברשם החברות, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים ומעלה בביצוע סקרי ארנונה אגרות והיטלים ברשויות מקומיות.
2. המציע ביצע לפחות סקרי נכסים לצרכי ארנונה אגרות והיטלים בלפחות 10 רשויות מקומיות במהלך 5 השנים האחרונות.
3. למציע ניסיון מוכח בהמצאת נתוני סקרי הנכסים בפורמט הגשה הניתן לקליטה במערכות גבייה (ASCİEXCEL) וממ"ג (CAD\GIS) רווחות ברשויות המקומיות באופן אוטומטי ללא צורך בעריכה עיבוד נתונים והקלדה.
4. המציע בעל מחזור שנתי של כ 2 מיליון ₪ לפחות, במהלך 3 השנים האחרונות ויצרף הצהרה מאומתת של רו"ח לכך.
5. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, לא הורשעו בפלילים בעבירה שיש עמה קלון.
6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזזה והמועצה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית, בין היתר, ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבות זו.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ חתימת המורשה

_____ תאריך

=====

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני
מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו מורשה חתימה מטעם המציע,
ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב
התחייבות זה.

עורך הדין

נספח י'

פורמט הגשת הנתונים ודוגמאות לנתונים (אלפה נומרי ותשריט) למוצר
הסופי שיוגשו על ידי המציע בפורמט דיגיטלי ומודפס

נספח יא'

ערבות ביצוע יוגש ע"י הזוכה במכרז

לכבוד
מועצה מקומית שגב שלום
א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 30,000 ₪ (במילים שלושים אלף ₪) (להלן: "סכום הקרן הנ"ל") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת _____ (להלן: "המבקשים") וזאת להבטחת ביצוע העבודות במכרז מס': 13/2024 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידנו, בסניפינו דלעיל, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכך דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלית.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 10/2024 שפורסם ביום 15/11/2024 והינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד (*) _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב
לסניפנו דלעיל עד התאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו מבוטלת וחסרת כל תוקף.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

תאריך

(*) = 90 יום מתום תקופת ההתקשרות