



המועצה המקומית שגב שלום

החלטה בדבר ארנונה כללית לשנת 2019

לאחר תוספת ההתייקרות בסך 0.32% כפי שאושרה והומלצה ע"י משרד הפנים

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה יעדי תקציב, התשנ"ג-1992) החליטה מליאת המועצה המקומית שגב שלום להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2019 לתקופה מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019 שתשולם על ידי הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

1. הגדרות:

- א. **שטח שיפוטה של המועצה**, יחולק לשני חלקים – החלק העיקרי של המועצה כפי שהוא מוגדר היום – יקרא **אזור א'** ואילו אזור התעשייה החדש יקרא **אזור ב'**.
- ב. **מפעל תעשייה ומלאכה** - בניין שבו מבוצעת עבודת יצור באמצעות מכונות או מלאכת יד באמצעות כלי עבודה וכן בניין המשמש למפעל עתיר ידע.
- ג. **מפעל עתיר ידע (מפעל היי טק)** - מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:
 1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכוח היותו מפעל עתיד ידע.
 2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.
- ד. **בניין** - כל מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
- ה. **סככה** - קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.
- ו. **משרד** - חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר מהנדס, חדר ארכיון, חדר המתנה ובלבד שלא נעשות בהם עבודות יד או מלאכת יד.
- ז. **בנק** - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981 – לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי.
- ח. **"בניה רכה"** - בניה מפח פלסטיק, אסבסט, בד וכיו"ב.
- ט. **לצרכי חישוב שטח הבניין** יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, מקלט, מחסן, פיר מעלית, חדר מדרגות, לובי, סככות יציע וכל שטח מקורה אחר ולרבות מרפסות וגזוזטראות.
- י. **מרפסת** - חלק חיצון של בניין אשר רצפתו קשורה לרצפת הבניין.
- יא. **מרפסת גג** - חלק ממישור הגג המרוצף ומוקף מעקה.



- יב. **מרתף** - מבנה שלפחות מחצית גובהו נמצא מתחת לפני הקרקע שבחזית בניין היחידה.
- יג. **מקלט** - מבנה המשמש לשעת חירום כפי שאושר בתוכנית הבניה על ידי רשות הג"א ושטחו אינו עולה על 16 מ"ר.
- יד. **מחסן** - המשמש לאחסנה בלבד וצמוד למבנה עם כניסה ויציאה נפרדות והנפרד מהמבנה עצמו על ידי קירות.
- טו. **קרקע תפוסה שלא למגורים** - כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה קרקע חקלאית ואינה אדמת בניין שמחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין.
1. כשלא קיים עליה בניין כלשהו.

#	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר בש"ח לאזור א'	תעריף למ"ר בש"ח לאזור ב'	הערות
ארנונה כללית על מבנה למגורים					
1.	מבנה למגורים	101	35.09		ללא שינוי
2.	מבנה עזר המיועד למגורים	910	35.09		ללא שינוי
3.	מחסנים	901	125.54		ללא שינוי
ארנונה כללית על קרקעות					
4.	קרקע תפוסה שלא למגורים	601	6.37	6.37	ללא שינוי
5.	אדמה חקלאית	650	0.0184	0.0184	ללא שינוי
6.	מבנים חקלאיים	960	8.59	8.59	ללא שינוי
ארנונה כללית על מבנים אחרים					
7.	משרדים, שירותים ומסחר		68.86	72.30	העלאה 5% רק לאזור ב'
8.	בנקים, מוסדות כספיים וחברות ביטוח				
9.	א. בניין המוחזק ע"י בנק או תאגיד בשליטתו או מטעמו	701	468.17	490.01	העלאה 5% רק לאזור ב'
a	ב. בניין המוחזק ע"י בנק או תאגיד בשליטתו או מטעמו המשמש בפועל משרדי הנהלה אזוריים	702	468.17	490.01	העלאה 5% רק לאזור ב'
10.	ג. חברות ביטוח	703	468.17	490.01	העלאה 5% רק לאזור ב'
11.	ד. מבנה המשמש כמרכז שירותים טלפוניים לעסקים בשטח של 1,000 מ"ר ומעלה	704	468.17	490.01	העלאה 5% רק לאזור ב'
12.	תעשייה ומלאכה	420	59.35	62.19	העלאה 5% רק לאזור ב'
13.	מרפאות וקופות חולים	850	35.09	36.73	העלאה 5% רק לאזור ב'
14.	מוקד רפואה דחופה	851	35.09	36.73	העלאה 5% רק לאזור ב'
15.	חניונים				



16.	חניוניים לרכב בתשלום	370	12.26	12.26	
17.	חניוניים לרכב ללא תשלום	371	6.78	6.78	
18.	<u>מרכז ספורט</u>	550	161.08	161.08	
19.	<u>אולמי שמחות</u>	500	134.34	134.34	
20.	<u>מבנים אחרים שלא פורטו בצו זה</u>	950	66.61	69.72	העלאה 5% רק לאזור ב'

2. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב בארנונה, שטח הקרקע כולו לאחר

הפחתת שטח הקרקע המכוסה על ידי הבניין והפחתת שטח הקרקע אשר

עיקר שימוש עם הבניין ומחויב בארנונה יחד עם הבניין.

טז. **קרקע חקלאית** - כל קרקע שאינה אדמת בניין ומיועדת לשימוש חקלאי.

יז. **מרכז ספורט** - מתקני ספורט ונופש כולל בריכות שחייה ציבוריות כולל כל השטח

הבנוי ושטח פני המים בבריכות.

יח. **מ"ר** - לרבות כל חלק ממנו.

יט. התעריפים הינם בש"ח לכל מ"ר.

כ. האמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע וכן להיפך.

כא. **ערעור על ארנונה כללית** :

מחזיק או בעל נכס רשאי להגיש השגה בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד

קבלת הודעת החיוב וזאת מהסיבות הבאות :

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת החיוב.

2. נפלה טעות בהודעת החיוב בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו .

3. הנישום אינו מחזיק בנכס כמשמעותו על פי פקודת המועצות המקומיות.

2. שעורי הארנונה :

ארנונה כללית תשולם על ידי המחזיק ו/או הבעלים בהתחשב עם סוג הבניין על פי התעריפים

הנקובים ב – ש"ח לכל מ"ר אלא אם נרשם אחרת כמפורט להלן :

3. פטורים והנחות :

כללי :

המועצה החליטה להעניק את ההנחות בשיעורים המרביים שאושרו בתקנות מסכום הארנונה

הכללית שהוטלה בשנת 2019 על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן בשיעורים

המפורטים להלן :

	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	תנאים לקבלת ההנחה
א.1	אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה	הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס	
ב.1	אזרח ותיק המקבל בנוסף לקצבה מסעיף 1 הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה	הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס	
א.2	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (ל"ו) לחוק הביטוח הלאומי ואשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה	הנחה בשיעור 80%	
ב.2	נכה , אשר טרם קבלת קצבת זקנה ונקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 (ל"ו) לחוק הביטוח הלאומי	הנחה בשיעור 80%	
3	נכה , אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור	הנחה בשיעור 40%	
5	בעל תעודת עיוור , על פי חוק שירותי הסעד, התשי"ט – 1958	הנחה בשיעור 90%	
6	עולה חדש	הנחה בשיעור 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין	



	כעולה על פי חוק השבות, התש"י ט - 1950 .		
א.6	עולה התלוי בעזרת הזולת	הנחה בשיעור 80%	
ב.6	איש צד"ל	הנחה בשיעור 90% לגבי 100 מ"ר מרובעים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000.	
7	הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, התשנ"ה - 1995	הנחה בשיעור 70%	
8	מבחן הכנסה, בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס	הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה	
"הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם למעט: - קצבה המשולמת לפי פרקים א' לחוק הביטוח - מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם מחזיק הנכס - דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו. "הכנסה חודשית ממוצעת": - שכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים 10, 11, 12 שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, מקורות ההכנסה. - עצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו מחולקת ב 12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים 10, 11, 12 לפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה. בתוספת הכנסה נוספת שאינה כלולה בהודעת השומה.			
9	הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992. או שהוא הורה יחיד לילד שמשרת בשרות סדיר וגילו עד 21.	הנחה בשיעור 20%	



	הנחה בשיעור 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס	ילד נכה - בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי, התש"ס-1980	10
יגיש טופס בקשה להנחה בצירוף האישורים הנדרשים כולל חוות דעת מנהל מחלקת הרווחה. המבקש ימציא פרטים מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הוועדה .	הוועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק	הנחת נזקק – הבקשה תידון ע"י וועדת הנחות : מחזיק אשר נגרמות לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, ו/או טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו ו/או אירוע חריג שהביא להרעה משמעותית ובלתי צפויה במצבו החומרי	11
"נזקק" – מחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה : 1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. 2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.			
	הנחה בשיעור 100%	בניין חדש – המחזיק הוא הבעל הראשון של בניין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, עד 12 חודשים	12
הנחה כאמור תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו	עד 6 חודשים-בשיעור 100% הנחה בשיעור 66.66% הנחה בשיעור 50%	בניין ריק: המועצה תיתן, לתקופה שלא תעלה על 6 חודשים או חלק ממנה לקבוע למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור לפחות שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו לתקופה מ – 7 חודשים ועד 12 חודשים לתקופה מ – 13 חודשים עד 36	13

	<u>חודשים</u>		
14	"בית שאינו ראוי למגורים": החלטות באחריות וועדת ההנחות וזאת לאחר אישור מהנדס המועצה	100% הנחה בארנונה בפרק הזמן שהבית במצב הנ"ל.	
15	קרקע תפוסה בשטחים פתוחים בהם מתקיימים עסקים	לא תחויב בארנונה	
16	נכס המוגדר כמוסד רפואי	הנחה בשיעור 66% בארנונה.	
17	מחזיק או בעל נכס שהוא: א. חייל עד תום 4 חודשים מיום שחרורו ב. הורה של חייל שפרנסתו הייתה על חיל לפני תחילת שירותו. ג. מתנדבת בשירות לאומי כל עוד היא משרתת ד. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שרות אזרחי.	הנחה בשיעור 100%	לנכס עד 70 מ"ר. או מעל 4 נפשות לנכס עד 90 מ"ר.
18	הזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה, נכים ונספים, או בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה, תגמולים ושיקום, התש"י-1950, או זכאי לתגמולים לפי חוק שרות בתי הסוהר, נכים ונספים, התשמ"א-1981, או זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי מערכות איבה, התש"ל-1970,	הנחה של שני שלישים למחזיק	לנכס עד 70 מ"ר. או מעל 4 נפשות לנכס עד 90 מ"ר.



		ושמשפחתו מונה עד ארבע נפשות
--	--	------------------------------------

הערה כללית:

הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלם ארנונה מראש), ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

ביטול הנחה :

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס לשנת הכספים 2019 עד ליום 31/12/2019, תהא ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

4. הוראות מיוחדות:

1.

א. מקלט, ממ"ד יחויבו ב-50% מהתעריף לבניין. הוראות סעיף זה יחולו על בית מגורים פרטי (וילות וקוטג'ים) וכל עוד שטחי המקלט, והממ"ד משמשים כשטחי שירות בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ותקנותיו. במידה ויעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר יחויבו על מלוא שטחם בהתאם לשימוש הנעשה בהם.

ב. מרפסת סגורה מכל ארבעת הכיוונים תחויב במלוא הארנונה.

ג. שטח בריכת שחייה בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לא ייכלל בשטח היחידה.
2. דירות צמודות המחויבות בארנונה בגין כל דירה בנפרד, לא תקבלנה זיכוי מהזיכויים המפורטים בתוספת אלא עבור דירה אחת בלבד והגדולה מבין השתיים.
3. מוסדות וגופים הפטורים מארנונה על פי דין יישאו בתשלום ארנונה כללית בהתאם להוראות פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938 וכן בהתאם למפורט בסעיף 2 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003, התשס"ג 2002) ו/או בהתאם לכל דין.

4. המבקש מהמועצה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות או המבקש היתר בניה, ישלם לפני קבלת האישור או ההיתר, את יתרת חובותיו לעירייה עד סוף שנת הכספים נשוא החלטה זו במזומן. השגות על חיוב ארנונה בגין החזקה, סיווג הנכס, גודלו או השימוש בו או לעניין האזור בו מצוי הנכס, יש להגיש למחלקת הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת חיוב הארנונה השנתי. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב 1992), רשאי גם מי שחייב על פי הסעיף האמור להגיש השגה בטענה שהוא אינו בעל שליטה או שחוב ארנונה כללית בגין אותו הנכס נפרע בידי המחזיק, תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום.

5. ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו לפיו.



5. מועדי תשלום:

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו החל מ - 1 ינואר 2019 .
- ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל ניתנת האפשרות לשלם את חיובי הארנונה ב - 12 תשלומים, החל מיום 30/01/2019 ועד ליום 30/12/2019 כולל ריבית והצמדה, לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ג. אי תשלום אחד התשלומים במועדו יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון כשתאריך תחולתו הינו 1 ינואר 2019 .
- ד. סכום מס שלא יסולק במועדים המפורטים בסעיף ב' לעיל יישא ריבית והצמדה על פיגורים בתשלום .
- ה. המשלם את המסים לכל השנה מראש עד ליום 31 לינואר 2019 יקבל הנחה בסך 2% ובתנאי שאין לו חובות קודמים.
- ו. המשלם את מסיו באמצעות הוראת קבע לבנק אחת לחודשיים יקבל הנחה ממסי הארנונה בשיעור של 2%.

עאמר אבו מעמר,
ראש המועצה

נספח א' – הגדרת אזור א' ו - ב':