



## ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 08/07/20

נוכחים:

אל ג'ירג'אוי מחמד - מזכיר המועצה.  
עודה אבו סריחאן - גזבר המועצה.  
עו"ד ג'מאל אבן חמאד - יועמ"ש.

### הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: חש/18/2019

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע שיפוץ מתנ"ס הצטיידות וריהוט אולם תרבות (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

#### נימוקים לבחירת משכ"ל:

למשכ"ל ניסיון רב אל מול גורמים מתקצבים.
שיעור העמלה ביחס לשירותי הניהול הינו סביר ביחס לשירותים הניתנים.
יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.

נימוקים I

\* במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז **בהתאם למפרט הרצ"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.**

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

ג'מאל אבן חמאד  
יועץ משפטי  
מ.ג. 36728  
מועצה מקומית שלום

על החתום  
עודה אבו סריחאן  
גזבר המועצה

מחמד ג'ירג'אוי  
מזכיר המועצה

מועצה מקומית  
שב שלום